



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان  
وكالة تصنيف المقاولين



# الدليل الاسترشادي لتحديد مجالات العمل للمشاريع الخاضعة لنظام التصنيف



## جدول المحتويات

12	الفصل الأول.....
12	اعداد جداول الكميات والاسعار وتحديد مجال عمل المشروع.....
13	التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4).....
14	منهجية تحديد مجال المشروع.....
16	مقترح اعداد جداول الكميات والأسعار حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4.....
19	أمثلة لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار.....
39	الفصل الثاني .....
39	معايير استرشادية للمقارنة عند فتح المظاريف.....
40	معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف.....
44	مقترح تقييم المنشآت عند فتح المظاريف.....
49	أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف.....
58	الخاتمة.....



## فهرس الجداول

- جدول 1 نموذج تفصيلي لجدول الكميات والأسعار المقترح.....10
- جدول 2 نموذج لملخص جدول الكميات والأسعار المقترح.....11
- جدول 3 آلية دراسة جداول الكميات ونسبتها إلى الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4.....12
- جدول 4 جداول كميات مشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة - .....14
- جدول 5 جداول كميات مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة  
للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز.....25
- جدول 6 معايير استرشادية للمقارنة بين المتنافسين.....34
- جدول 7 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع انشاء جسر .....40
- جدول 8 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية.....44
- جدول 9 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع تقديم الاعاشة المطهية .....48

## فهرس الاشكال

- رسم توضيحي 1 صورة توضيحية لعملية تجميع بنود جداول الكميات  
وتحويلها للنشاط المقابل لها في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4-----7
- رسم توضيحي 2 طريقة احتساب درجات التصنيف الائتماني وتحويلها إلى نقاط-----38
- رسم توضيحي 3 طريقة احتساب درجات تصنيف المقاولين وتحويلها إلى نقاط-----38
- رسم توضيحي 4 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع انشاء جسر -----43



## مقدمة

إنطلاقاً من مسؤولية وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تجاه قطاع المقاولات ولأهمية إيضاح الإجراءات التي تساهم في التنمية الشاملة وتحقيق أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 0302، أطلقت الوزارة ممثلة في وكالة الوزارة لشؤون تصنيف المقاولين الدليل الإسترشادي لتحديد مجالات العمل للمشاريع الخاضعة لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية وذلك دعماً وتسهيلاً للجهات الحكومية في حال رغبتهم في تحديد مجال المشروع حيث يحتوي هذا الدليل على منهجية وآلية مبسطة لطريقة تحديد مجال العمل للمشاريع، كما يحتوي على آلية إسترشادية لطريقة إعداد جداول الكميات وفق نموذج مُعد لتسهيل تعبئة الجداول بما يتواءم مع الدليل الوطني للأنشطة الإقتصادية (4CISI)،

كما اشتمل الدليل على فصل يتضمن معايير إسترشادية عند فتح المظاريف لأي جهة ترغب بالإسترشاد بمعايير إضافية للمفاضلة بين المتنافسين حيث تم ذكر العديد من المعايير وبمختلف المقاييس لتختار الجهة منها ما تراه مناسباً ومتماشياً مع طبيعة المشروع المنفذ

وتم مراجعة هذا الدليل مع عدة جهات وهي:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.



الهيئة السعودية للمقاولين.



الهيئة السعودية للمهندسين.



البرنامج الوطني لدعم مشروعات الاجهزة العامة.



كما يهدف هذا الدليل إلى التعريف بخدمة التصنيف ومتطلبات ومعايير الحصول على شهادة التصنيف بالإضافة إلى المميزات التي يحصل عليها صاحب المنشأة المصنفة وفيما يلي أهم المصطلحات والتعريفات المستخدمة في هذه الخدمة :

المصطلح	التعريفات
خدمة التصنيف	هي خدمة مقدمة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان تهدف إلى دعم وتأهيل منشآت القطاع الخاص والإرتقاء بها ، عن طريق إستيفاء حد أدنى من المعايير الفنية والمالية والإدارية والتنفيذية لتقديم الخدمات في مدن المملكة وللحصول على هذه الخدمة هناك متطلبين : 1- التقييم الإئتماني (المالي) 2- التقييم الفني .
التقييم الإئتماني "المالي"	هو تقييم قدرة المنشأة المالية وحوكمتها ومقارنتها بمثيلاتها في السوق للتأكد من قدرة إدارتها المالية للمشروعات والوفاء بالتزاماتها دون تأخر أو تعثر
التقييم الفني	هو تقييم الكادر البشري لدى المنشأة للتأكد من قدرته على إتمام مشاريع في المجال المطلوب التصنيف عليه. مثل عدد المهندسين والفنيين العاملين بالمنشأة وعدد سنوات الخبرة لهم وتتم عملية التقييم من خلال السياسات و المعايير التي تحددها وزارة الشؤون البلدية و القروية و الإسكان .
شهادة التصنيف	الوثيقة المعتمدة من قبل الوزارة وتوضح أهلية المنشأة للقيام بالمشاريع ، ويوضح بها درجة ومجال التصنيف .
المسار العادي	خاص بالتقييم الإئتماني ويكون مجاني و يتم التصنيف الإئتماني من خلال أحد التطبيقات الإلكترونية لعمل التقييم بشكل إلكتروني و تستغرق هذه الخدمة في المتوسط (30 يوم عمل) .
المسار السريع	خاص بالتقييم الإئتماني وهي خدمة مدفوعة الأجر تتبع نفس الإجراءات المتبعة في المسار العادي ولكن بشكل أسرع حيث يستغرق في المتوسط (2.7 يوم عمل)
المسار المتكامل	خاص بالتقييم الإئتماني وهي خدمة مدفوعة الأجر ، ويتم الإعتماد في عملية التقييم على تقييم معايير الحوكمة من خلال عمل زيارات و مقابلات شخصية لمحليين ماليين و مختصين مع أعضاء مجلس الإدارة و العاملين بالمنشأة وعملائها ويرفع التقييم الإئتماني للشركة بناء على آراء المختصين وتستغرق هذه الخدمة في المتوسط (5 أيام)



# الفصل الأول

## 1 اعداد جداول الكميات والاسعار وتحديد مجال عمل المشروع

### 1.2 التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4)

هو دليل يوحد وصف الأنشطة الاقتصادية لكل قطاع ونشاط اقتصادي على مستوى جميع البلدان ضمن تصنيف ورمز موحد، ويأتي التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية منبثقاً عن التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية - التلقيح الرابع الصادر من المجلس الاقتصادي والاجتماعي في الأمم المتحدة. وينقسم تصنيف الأنشطة الاقتصادية في التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية إلى أبواب ومجموعات وفئات. وفي التصنيف الوطني قُسمت الفئات إلى فروع مكوّنة من خمسة حدود، وتمّ تقسيم هذه الفروع إلى أنشطة اقتصادية، كل نشاط مكوّن من ستة حدود، وقد أتاح التقسيم الجديد حرية تحديث أية مستجدات تطرأ عليه مستقبلاً، كما أتاح هذا التقسيم استحداث رموز جديدة لتفرّعات الأنشطة على مستوى أكثر من خمسة حدود وفقاً للمتطلبات المستقبلية.

وللبحث في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 يتم الدخول إلى موقع الهيئة العامة للإحصاء من خلال الرابط <https://www.stats.gov.sa/ar/isic4> وتحميل الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4.

وللبحث في الموقع نلاحظ وجود خانتين (ابحث، اختر الباب)، في خانة البحث يتم كتابة مجال المشروع (مباني، طرق، أعمال مياه...) أما في خانة اختر الباب يتم اختيار الباب المناسب من دليل التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (تشييد، صناعة، زراعة...) انظر شكل (1.1).

## 1.2 التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4)

أظهر 100 مدخلات

أبحث: مباني

أختر الباب

ندخل المطلوب في خانة البحث على سبيل المثال "مباني"

بظهور مجال عمل المشروع ورمزه

الباب	وصف الباب	رمز النشاط	وصف النشاط
	التشييد	410010	الإبناآت العامة للمباني السكنية
	التشييد	410021	الإبناآت العامة للمباني الفير السكنية ، يشمل ( المدارس ، المستشفيات، الفنادق... الخ )
	التشييد	410023	الإبناآت العامة للمباني الحكومية
	التشييد	410029	الإبناآت العامة للمباني الفير السكنية الأخرى والتي لم ترد فيما سبق
	التشييد	410030	إبناآت المباني الجاهزة في المواقع
	التشييد	410040	ترميمات المباني السكنية والفير سكنية
	التشييد	410041	ترميمات المباني (التاريخية والتراثية والأثرية)
	التشييد	410051	التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة
	التشييد	410052	التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة
	التشييد	429090	إبناآت أخرى غير المباني مثل وتقسيم وفرز ودمج وتطوير الأراضي
	التشييد	431101	هدم وإزالة المباني وغيرها
	التشييد	432961	تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الآليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والإلزال ومعدات ووسائل الوقاية الفردية
	التشييد	433010	تشطيب المباني
	التشييد	433072	أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية
	التشييد	433081	تركيب الزجاج والمراميل للمباني
	التشييد	433091	تنظيف المباني الجديدة بعد الإبناآت
	التشييد	433092	التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب
	التشييد	433099	أعمال أخرى لإبناآت المباني وتجهيزها
	التشييد	439040	تنظيف المباني بالبخار وتسخين الرمل
	التشييد	439090	أنشطة أخرى متخصصة لإبناآت المباني والتي تحتاج إلى آلات ومهارات خاصة لم ترد في مكان آخر

شكل (1.1) صورة توضيحية للبحث في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4



### 1.3 منهجية تحديد مجال المشروع

يتم تحديد مجال المشروع حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 ويجب أن يكون مجال التصنيف لكامل المشروع مجالاً واحداً فقط وأن تكون الخبرة التي تكتسبها المنشأة من تنفيذها لمشروع معين أساساً في تحديد المجال الذي تصنف عليه وتكون الخبرة لكامل المشروع أو النسبة الغالبة للأنشطة من جداول الكميات والأسعار ويتم تحديد مجال عمل المشروع وفقاً لما يلي:

#### أولاً: النشاط الرئيسي للمشروع مطابق أو مقارب لأحد الأنشطة في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4:

إذا كان النشاط الرئيسي للمشروع يدل دلالة واضحة على مجال العمل المنفذ ويتطابق النشاط الوارد ضمن التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية مثل مشروع إنشاء مدرسة أو طريق وتقوم المنشأة بتنفيذ كامل أعمال المشروع، في هذه الحالة يحدد مجال المشروع وفق مجال العمل المنفذ، فالمدرسة في مجال [تشديد المباني-الإنشاء العامة للمباني الغير السكنية]، والطريق في مجال [إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية-إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق].

#### ثانياً: المشروع يتكون من أنشطة متنوعة:

إذا تعددت أنشطة المشروع ولم تكن مجتمعة لتحقيق النشاط الرئيسي للمشروع مثل مشروع سفلتة وإنارة وتشجير المدينة أو الأعمال الكهروميكانيكية لمشروع معين في هذه الحالة يحدد مجال العمل وفقاً لقيمة النشاط الغالب نسبةً للقيمة الاجمالية للمشروع حسب جداول الكميات.

#### ثالثاً: المشاريع من نوع التصميم والشراء والتنفيذ (EPC):

هذا النوع من المشاريع مثل ( القيام بإعمال تصاميم هندسية لمستشفى ومجمع سكني ومبنى إداري وإنشاء طرق داخل منطقة المشروع ...) يتطلب أن تكون لدى المقاول القدرات اللازمة لتنفيذ جميع أعمال المشروع من اعداد التصاميم، عمليات الشراء، التوريد والتنفيذ لأعمال المشروع، حيث لا تتوافر بنود تفصيلية حول مخراجات المشروع قبل البدء في المشروع وبالتالي يتم تحديد مجال المشروع وفقاً لقيمة النشاط الغالب نسبةً للقيمة الاجمالية للمشروع حسب جداول الكميات.

#### رابعاً: مشاريع التوريدات:

غير خاضعة للتصنيف في الوقت الحالي وعلى كل جهة الالتزام بمعايير هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.



## 1.4 مقترح اعداد جداول الكميات والأسعار حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

صدر الأمر السامي رقم 44302 وتاريخ 1438/9/25هـ (انظر ملحق رقم 4) مؤكِّدًا على قيام الوزارات والجهات الحكومية ذوات العلاقة بالأنشطة الاقتصادية باعتماد التصنيف الذي تستخدمه الهيئة العامة للإحصاء في تصنيف الأنشطة الاقتصادية في المملكة تصنيفًا مُعتمدًا وحيدًا للأنشطة الاقتصادية، والعمل على تطبيقه قبل 1/1/2018م.

ولكي يتم توحيد تصنيف المنشآت لدى كافة الوزارات والجهات الحكومية والقطاع الخاص نقترح أن تكون جميع البنود الواردة في جداول الكميات والأسعار للمشاريع حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 وأن تحتوي على البنود التالية:

1. **رقم البند:** يوضح تسلسل البند في جداول الكميات والأسعار مثل 1، 2، 1-1، 2-1، ..... الخ.
2. **نوع البند:** وصف ((description)) / تفصيل (breakdown).
3. **رمز النشاط:** رقم النشاط حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4.
4. **مجال العمل:** وصف النشاط حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 وهو النشاط المقابل للوصف العام للأعمال (description).
5. **وصف العمل:**

- وصف عام للعمل (description): موجز اعمال البنود التفصيلية.
- وصف تفصيلي للعمل (breakdown): يوضح اعمال البند بالتفصيل.

6. **الوحدة:** وحدة قياس البند متر طولي (م.ط)، عدد ..... الخ.
7. **الكمية:** كمية البند المطلوبة.
8. **السعر الافرادي:** سعر الوحدة.
9. **السعر الإجمالي:** اجمالي سعر البند.

ويتم اعداد جداول الكميات والأسعار من قبل المختصين في الجهة المالكة للمشروع ومهمة هذا الدليل هي تحديد مجال عمل المشروع وإضافته لجداول الكميات والأسعار ونقترح اعتماد النموذجين الموضحين في جدول (1) وجدول (2) لإعداد جداول الكميات والأسعار:







## 1.5 أمثلة لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار 1.5.1 مثال لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة -

### أولاً: تحديد مجال عمل المشروع:

1- يتم دراسة جداول الكميات والأسعار ونسبة الأعمال إلى الأنشطة المقابلة لها في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 كما هو موضح في جدول (3):

نسبة العمل	رمز النشاط	النشاط المقابل في ISIC4	نتيجة البحث في ISIC4	ملخص العمل
13.03%	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	اعمال الحفر هنا جزء من اعمال تمديد مواسير الصرف الصحي ويوجد مقابل لوصف العمل ( شبكات المجاري )	الاعمال الترابية - حفر لخطوط مواسير الصرف الصحي
26.27%	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	مواسير الصرف الصحي جزء من شبكات المجاري ويوجد مقابل لوصف العمل ( شبكات المجاري )	مواسير خطوط الانحدار - توريد وتركيب مواسير الصرف الصحي
17.87%	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	المطابق جزء من شبكات المجاري ويوجد مقابل لوصف العمل ( شبكات المجاري )	غرف التفتيش الرئيسية (المطابق) - إنشاء المطابق مع الاغطية والوصلات
39.31%	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	مواسير التوصيلات المنزلية جزء من شبكات المجاري ويوجد مقابل لوصف العمل ( شبكات المجاري )	التوصيلات المنزلية - توريد وتركيب مواسير التوصيلات المنزلية
3.47%	421051	إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق	إعادة السفلتة جزء من اصلاح الشوارع ويوجد مقابل لوصف العمل ( اصلاح الشوارع )	إعادة السفلتة - إعادة الاسفلت لوضعه قبل الحفر
0.05%	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	تغليف المواسير بالخرسانة هو إتمام لعمل مواسير الصرف الصحي ويوجد مقابل لوصف العمل ( شبكات المجاري )	التغليف الخرساني - تغليف المواسير بالخرسانة

جدول 3 آلية دراسة جداول الكميات ونسبتها إلى الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

## 1.5 أمثلة لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار 1.5.1 مثال لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة -

### اولا: تحديد مجال عمل المشروع:

3- تجميع البنود حسب النشاط المقابل في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 كما هو واضح في الشكل التالي:

القسم/الجدول	الوصف
1	الاعمال الترابية اعمال الحفر لمواسير 300,250,200 مم
2	مواسير خطوط الانحدار توريد وتركيب مواسير الصرف الصحي
3	غرف التفقيش الرئيسية (المطابق) انشاء المطابق مع الانغطية والوصلات
4	التوصيلات المنزلية توريد وتركيب مواسير التوصيلات المنزلية
6	التغليف الخرساني تغليف المواسير بالخرسانة
5	إعادة السفلة إعادة السفلة جزء من اصلاح الشوارع ويوجد مقابل لوصف العمل ( اصلاح الشوارع )

هذه الاعمال تمثل النسبة الغالبة 96.53% من قيمة المشروع وهي جزء من أعمال شبكات الصرف الصحي (المجري) ويوجد مقابل لوصف العمل في التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4) لذا يكون مجال المشروع إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات ورمز النشاط 422050

هذه الاعمال تمثل نسبة قليلة من قيمة المشروع 3.47% ومجالها إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق ورمز النشاط 421051

رسم توضيحي 1 صورة توضيحية لعملية تجميع بنود جداول الكميات وتحويلها للنشاط المقابل لها في الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

3- يتم جمع نسب الأنشطة للمشروع

- إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات = 96.53 %
- إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق = 3.47 %

4- حسب دراسة جداول الكميات والأسعار يتضح أن الهدف الرئيسي لهذا المشروع هو تنفيذ شبكات الصرف الصحي ويتضح ذلك من أن النسبة الغالبة لبنود العمل 96.53 % هي لنشاط إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات وهو أحد أنشطة الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية وعليه يكون مجال المشروع إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات.

## 1.5 أمثلة لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار 1.5.1 مثال لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة -

### ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

يتم تعبئة بيانات جداول الكميات والأسعار حسب النموذجين المقترحين [جدول (1) وجدول (2)] وإضافة مجال العمل ورمز النشاط للوصف العام للأعمال (description) حسب ما ورد بدراسة مجال عمل المشروع ليكون جدول الكميات كما هو موضح بجدول رقم (4).

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 1 - 1: الحفريات								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
1	وصف	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	الحفريات				
1-1-1	تفصيلي			الحفر لخطوط المواسير قطر 200مم الرئيسية بالانداز: جفر خندق بعمق 2.00 متر في أي نوع من أنواع التربة وتشمل الفئة الردم بترية صالحة للردم سواء من داخل الموقع أو خارجه والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م.ط	16,350	110.00	1,798,500.00
2-1-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 2.01 متر إلى 3 متر وحسب ما جاء بالبند 1-1-1	م.ط	5,070	126.50	641,355.00
3-1-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 3.01 متر إلى 4 متر وحسب ما جاء بالبند 1-1-1	م.ط	1,115	137.50	153,312.50
4-1-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 4.01 متر إلى 5 متر وحسب ما جاء بالبند 1-1-1	م.ط	535	148.50	79,447.50
5-1-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 5.01 متر إلى 6 متر وحسب ما جاء بالبند 1-1-1	م.ط	56	110.00	6,160.00
6-1-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 6.01 متر إلى 7 متر وحسب ما جاء بالبند 1-1-1	م.ط	31	110.00	3,410.00
7-1-1	تفصيلي			علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م.ط	350	550.00	192,500.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				2,874,685.00
رقم الصفحة 1								

جدول 4 جداول كميات مشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة -



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحدة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 1 - 2: الحفريات								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالى
1-2-1	تفصيلي			الحفر لخطوط المواسير قطر 250مم الرئيسية بالانحدار: حفر خندق بعمق 2.00 متر في أي نوع من أنواع التربة (شامل التربة الصخرية) وتشمل الفئة الردم بأترية صالحة والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م.ط	2,470	110.00	271,700.00
2-2-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 2.01 متر إلى 3 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	813	126.50	102,844.50
3-2-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 3.01 متر إلى 4 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	428	137.50	58,850.00
4-2-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 4.01 متر إلى 5 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	330	148.50	49,005.00
5-2-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 5.01 متر إلى 6 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	153	110.00	16,830.00
6-2-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 6.01 متر إلى 7 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	0	0.00	0.00
7-2-1	تفصيلي			علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م.ط	350	550.00	192,500.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				691,729.50
						رقم الصفحة 2		



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحده - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 1 - 3: الحفريات								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالى
1-3-1	تفصيلي			الحفر لخطوط المواسير قطر 300مم الرئيسية بالانحدار: حفر خندق بعمق 2.00 متر في أي نوع من أنواع التربة (شامل التربة الصخرية) وتشمل الفتة الردم بأتربة صالحة والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م.ط	2,611	110.00	287,210.00
2-3-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 2.01 متر إلى 3 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م.ط	775	126.50	98,037.50
3-3-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 3.01 متر إلى 4 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م.ط	156	137.50	21,450.00
4-3-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 4.01 متر إلى 5 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م.ط	240	148.50	35,640.00
5-3-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 5.01 متر إلى 6 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م.ط	19	110.00	2,090.00
6-3-1	تفصيلي			حفر بالأعماق من 6.01 متر إلى 7 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م.ط	0	0.00	0.00
7-3-1	تفصيلي			علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م.ط	350	550.00	192,500.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة								636,927.50
رقم الصفحة 3								



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
<b>جدول 2: مواشير الصرف الصحي</b>								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
2	وصف	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	مواشير الصرف الصحي				
1-1-2	تفصيلي			خطوط المواشير الرئيسية بالانحدار توريد وتركيب بالخنادق واختبار مواشير من الفخار المزجج بوصلات مرنة مزودة بحلقات مطاطية والفئة تشمل الفرشة بجميع أنواعها تحت المواشير في مكانها والتوصيل على المطابق القائمة وجميع ما يلزم				
2-1-2	تفصيلي			مواشير قطر 200 مم	م.ط	23,160	220.00	5,095,200.00
3-1-2	تفصيلي			مواشير قطر 250 مم	م.ط	4,193	352.00	1,475,936.00
4-1-2	تفصيلي			مواشير قطر 300 مم	م.ط	3,681	517.00	1,903,077.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				8,474,213.00
				رقم الصفحة 4				

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحدة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 3 - 1: غرف التفتيش/ المطابق								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
3	وصف	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	غرف التفتيش / المطابق				
1-1-3	تفصيلي			توريد وإنشاء مطابق / مناهل ويشمل السعر الحفر في أي نوع من أنواع التربة (بما فيها التربة الصخرية) والخرسانة العادية للأساس ولمبول قاع الغرفة والخرسانة المسلحة ودرجات السلاط والإطار على أن يكون الغطاء من الحديد المطيل ذو الخدمة الثقيلة المتصل بالقاعدة وغير القابل للتزع والردم والدمك والتخلص من نواتج الحفر الزائدة وعمل الوقاية الداخلية والخارجية وتثبيت المواسير بجدار الغرفة وعمل فتحات للولوات المستقبلية وجميع المتطلبات				
2-1-3	تفصيلي			عمق حتى 2 متر	عدد	475	7,700.00	3,657,500.00
3-1-3	تفصيلي			عمق من 2.01 متر حتى 3 متر	عدد	92	9,900.00	910,800.00
4-1-3	تفصيلي			عمق من 3.01 متر حتى 4 متر	عدد	36	13,200.00	475,200.00
5-1-3	تفصيلي			عمق من 4.01 متر حتى 5 متر	عدد	22	11,000.00	242,000.00
6-1-3	تفصيلي			عمق من 5.01 متر حتى 6 متر	عدد	3	11,000.00	33,000.00
7-1-3	تفصيلي			عمق من 6.01 متر حتى 7 متر	عدد	1	11,000.00	11,000.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				5,329,500.00
				رقم الصفحة 5				

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 3 - 2: غرف التفتيش/ المطابق								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
2-3	تفصيلي			رقبة خرسانية مسلحة لحماية المطابق في الأودية بارتفاع 1.2 متر فوق منسوب الأرض الطبيعية ويشمل السعر توريد وتركيب الخرسانة وخرسانة الديش حسب المخططات وبناء لتعليمات المهندس	عدد	10	4,400.00	44,000.00
1-3-3	تفصيلي			توريد وتنفيذ مسقط خلفي للمطابق والبند يشمل جميع الأعمال والمواد اللازمة ومواسير السقوط وقطعها والخرسانة لإنهاء العمل حسب المواصفات والرسومات				
2-3-3	تفصيلي			مسقط خلفي لأنبوب ساقط بعمق حتى 1.5 متر وذلك حسب الأقطار التالية:				
3-3-3	تفصيلي			مواسير قطر 200 مم	عدد	3	3,300.00	9,900.00
4-3-3	تفصيلي			مواسير قطر 250 مم	عدد	4	4,400.00	17,600.00
5-3-3	تفصيلي			مواسير قطر 300 مم	عدد	3	5,500.00	16,500.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة								88,000.00
رقم الصفحة 6								

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 3 - 3: غرف التفتيش/ المطابق								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
4-3	تفصيلي			توريد وعمل تغليف خرساني من الخرسانة العادية نوع (ب) لا تقل مقاومة الضغط لها عن 160 كجم / سم <sup>2</sup> بعد مرور 28 يوم من تاريخ الصب باستعمال اسمنت بورتلاندي مقاوم بمعدل لا يقل عن 250 كجم/سم <sup>3</sup> من جميع الجوانب وبسلك لا يقل عن 25 سم لجميع المواسير المارة خلال الوادي أو تتقاطع معه والسعر يشمل جميع الأعمال حسب المواصفات والمخططات والاصول الفنية والتعليمات				
1-4-3	تفصيلي			مواسير قطر 200 مم	م ط	250	506.00	126,500.00
2-4-3	تفصيلي			مواسير قطر 250 مم	م ط	170	583.00	99,110.00
3-4-3	تفصيلي			مواسير قطر 300 مم	م ط	200	616.00	123,200.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة								348,810.00
رقم الصفحة 7								



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحدة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
جدول 4 - 1: غرف التوصيلات المنزلية								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالى
4	وصف	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	التوصيلات المنزلية				
1-1-4	تفصيلي			توريد وتركيب واختيار مواسير التوصيلات المنزلية بطول 7 أمتار من الفخار المزجج ذو قوة قياسية بوصلات مرنة والموصلة بين غرف التفتيش الفرعية وبعضها البعض أو بين غرف التفتيش والمطابق وحتى حدود العقار طبقاً للرسومات والمواصفات شاملاً الحفر للتحديق في جميع أنواع التربة				
2-1-4	تفصيلي			مواسير قطر 150 مم	عدد	3,500	1,100.00	3,850,000.00
3-1-4	تفصيلي			مواسير قطر 200 مم	عدد	150	1,320.00	198,000.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				4,048,000.00
				رقم الصفحة 8				

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				رمز نشاط المشروع: 422050		اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		
جدول 4 - 2: غرف التوصيلات المنزلية								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الإجمالي
2-4	تفصيلي			غرف التفتيش / المنزلية:				
1-2-4	تفصيلي			توريد وإنشاء غرف تفتيش من الخرسانة المسلحة وأسقف من الخرسانة المسلحة شاملاً الحفر والردم والطبقات العازلة والأغطية حسب الرسومات والمواصفات:				
2-2-4	تفصيلي			غرفة تفتيش 600 مم * 600 مم	عدد	3,200	2,200.00	7,040,000.00
3-2-4	تفصيلي			غرفة تفتيش 900 مم * 900 مم	عدد	450	3,300.00	1,485,000.00
4-2-4	تفصيلي			توريد وتركيب وصلة على شكل حرف Y او حرف T بالإضافة لخطوط التوصيل وكافة التركيبات حسب المواصفات ولا يتم استخدامها الا حسب توجيهات المهندس	عدد	3,650	11.00	40,150.00
5-2-4	تفصيلي			هدم وردم بيارة قائمة في حرم الطريق للتمكن من تمديد خط وصلة منزلية والفئة تشمل التخلص من مياه الصرف الفائضة من البيارة وتكسير السقف والردم والدمك بالزلط المدرج والغاء الوصلة المنزلية التابعة لها وجميع ما يلزم حسب الشروط والمواصفات والمخططات	عدد	39	1,760.00	68,640.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة	8,633,790.00			
رقم الصفحة 9								



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات				
<b>جدول 5: السفلة</b>								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
5	وصف	421051	إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق	إعادة السفلة				
1-5	تفصيلي			إعادة طيقات الأساس وطيقات الرصف الأسفلتية لحالتها الطبيعية قبل الحفر طبقاً لمواصفات البلدية وذلك لخنادق الأنابيب لكافة الأقطار	م.ط	9,722	104.50	1,015,949.00
1-2-5	تفصيلي			أعمال الفرشة الحبيبة والردم الأولي ويشمل هذا البند التوريد وأعمال الردم والدك والمعدات اللازمة وكل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات				
2-2-5	تفصيلي			مواسير قطر 200 مم	م.ط	23,160	3.30	76,428.00
3-2-5	تفصيلي			مواسير قطر 250 مم	م.ط	4,193	3.30	13,836.90
4-2-5	تفصيلي			مواسير قطر 300 مم	م.ط	3,681	3.30	12,147.30
								1,118,361.20
مجموع السعر الإجمالي للصفحة								
رقم الصفحة 10								



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحدة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات					
<b>جدول 6: التغليف الخرساني</b>									
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالى	
6	وصف	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	التغليف الخرساني					
1-6	تفصيلي			أعمال التغليف بالخرسانة طبقاً للمخططات والمواصفات وكل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقاً للمواصفات والمخططات					
1-1-6	تفصيلي			قطر 200 مم	م.ط	2,060	5.50	11,330.00	
2-1-6	تفصيلي			قطر 250 مم	م.ط	700	5.50	3,850.00	
3-1-6	تفصيلي			قطر 300 مم	م.ط	276	5.50	1,518.00	
16,698.00		مجموع السعر الإجمالي للصفحة							
رقم الصفحة 11									

اسم المشروع: تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتنحدة - مرحلة رابعة		رمز نشاط المشروع: 422050		مجال عمل المشروع: إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	
<b>ملخص جداول الكميات والاسعار</b>					
القسم/ الجدول	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الاجمالى سعر القسم/الجدول	
1	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	الأعمال الترابية	4,203,342.00	
2	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	مواسير خطوط الانحدار	8,474,213.00	
3	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	غرف التفيتيش الرئيسية (المطابق)	5,766,310.00	
4	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	التوصيلات المنزلية	12,681,790.00	
5	421051	إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق	إعادة السفلتة	1,118,361.20	
6	422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات	التغليف الخرساني	16,698.00	
32,260,714,20		السعر الإجمالي للمشروع			
رقم الصفحة 12					



## 1.5 أمثلة لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار

### 1.6.1 مثال لتحديد مجال العمل واعداد جداول الكميات والأسعار لمشروع استكمال

#### الأعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز

سنذكر فيما يلي طريقة لتحديد مجال عمل المشروع وإعداد جداول الكميات من خلال بنود حقيقية لجداول كميات مشروع استكمال الأعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز

علما بأن تفاصيل جداول الكميات موجودة في نهاية الدليل الاسترشادي (ملحق رقم 2).

#### أولاً: تحديد مجال عمل المشروع:

في هذا المثال إذا تم نسبة كل بند من أعمال المشروع الى الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4 يكون مجال عمل المشروع غير دقيق فالمنشأة استكملت الأعمال المعمارية وأعمال التكييف وأنظمة المياه والتركيبات الصحية ونظام إطفاء الحريق والتي تعتبر أنشطة متعددة ولكنها مجتمعة لتحقيق الهدف الرئيسي للمشروع وهو استكمال أعمال التشطيبات للمباني وهو أحد أنشطة الدليل لذلك يكون مجال عمل المشروع تشطيبات المباني ورمزه 433010.

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

يتم تعبئة بيانات جداول الكميات والأسعار حسب النموذجين المقترحين وإضافة مجال العمل ورمز النشاط للوصف العام للأعمال (description) حسب ما ورد بدراسة مجال عمل المشروع.

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكلالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني				
القسم/الجدول: أعمال الميكانيكا								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
1	وصف	433010	تشطيبات المباني	أعمال الميكانيكا				
1-1	تفصيلي			توريد وتركيب واختبار صناديق ذات الهواء المتغير VAV والوحدة كاملة مع أجهزة التحكم من ثرموستات وكذلك لوحة الكهرباء لكل صندوق مع الربط بلوحة انذار الحريق ونظام التحكم والمراقبة في الأجهزة الموجودة بالمبنى ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب				
2-1	تفصيلي			سعر 1500 ق.د.م VAV	عدد	6	4,900.00	29,400.00
3-1	تفصيلي			توريد وتركيب ناشرات هواء مربعة الشكل على شكل جريل	عدد	43	350.00	15,050.00
4-1	تفصيلي			مكيفات اسبيليت توريد وتركيب وتشغيل واختيار مكيفات اسبيليت من اجود الأنواع المعتمدة لدى الجامعة ويحمل على السعر جميع التوصيلات الكهربائية والمدنية وعمل توصيلات صرف مياه التكثيف وجميع مايلزم لانجاز العمل بصورة جيدة ويجب اعتماد النوعية وطريقة التركيب من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب مكيف سبيليت 11.000 وحدة بريطانية	عدد	3	4,500.00	13,500.00
5-1	تفصيلي			توريد وتركيب وتشغيل لوحة تحكم DDC لزوم وحدات AHU الخاصة بالمياة الباردة المركبة داخل المبنى ويجب اعتماد نوعية وطريقة التركيب من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب	عدد	1	65,000.00	65,000.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة				122,950.00
				رقم الصفحة 1				

جدول 5 جداول كميات مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكلالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني				
القسم/الجدول: أعمال الميكانيكا								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالى
6-1	تفصيلي			اعمال الستائر الهوائية : توريد وتركيب واختيار ستائر هوائية من اجود الأنواع والتي تركيب على الأبواب الخارجية وذلك للحفاظ على برودة الجو داخل المبنى ومنع دخول الحشرات والغبار بحيث لا يقل قوة دفع الهواء عن (3-4) أمتار ارتفاع ويكون بها ثلاث سرعات وتعمل مع فتح واغلاق الأبواب ويكون الصوت ناعم وغير ظاهر وكذلك مقاس المروحة لابد تحديده (100سم-120سم-150سم) حسب عرض الباب ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب	عدد	2	1,800.00	3,600.00
7-1	تفصيلي			توريد وتركيب واختيار لوحة تحكم تخلص المضخات كاملة بحيث تعمل هذه المضخات بسرعات متغيرة مع درجات حرارة المبنى ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب	عدد	2	20,000.00	40,000.00
8-1	تفصيلي			توريد وتركيب بوابة تحكم كهربائية يركب على الدكيت الزجاج وكذلك الدكيت الهواء البارد ويتم توصيله مع لوحة الحريق ولوحة BMS ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب	عدد	6	2,500.00	15,000.00
9-1	تفصيلي			توريد مواد كيميائية تخلص معالجة مياه التبريد داخل مواسير المياه الباردة في المبنى ويجب تقديم شركة متخصصة في اعمال معالجة المياه وتكون معتمدة لدى الجامعة ويجب ان تتم عملية المعالجة تحت اشراف الجهة المشرفة على المشروع قبل التوريد	وحدة	1	22,000.00	22,000.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة								80,600.00
رقم الصفحة 2								

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني				
القسم/الجدول: نظام مياه الشرب								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
2	وصف	433010	تشطيبات المباني	نظام مياه الشرب				
1-2	تفصيلي			اعمال تغذية المياه: على المقاول الاخذ في الاعتبار عمل جميع الحسابات الهندسية والرسومات التصميمية والتنفيذية واعتماد الرسومات من جهة الاشراف قبل التنفيذ وهذا البند مشمول ضمن السعر الاجمالي للمشروع توريد وتركيب واختبار مواسير تغذية (بي في سي ) وتكون جلاس 5 وضغط SCH 40 لزوم تغذية المبنى والسعر بالمتر الطولي يشمل توريد وتركيب جميع مايلزم من وصلات واكواع وتفاصيل ومحابس العزل ومحابس التهوية الاوتوماتيكية ومحابس امتصاص الصدمات الناتجة عن طرق الماء وتكون المحابس ومواسير الماء من اجود الانواع المعتمدة لدى الجامعة ومن افضل الانواع ويشمل العمل على اعمال الحفر والتكسير في الاسفلت والارصفة وارجاع الوضع لوضعه الطبيعي سابقا حتى اقرب نقطة تغذية				
2-2	تفصيلي			توريد وتركيب ماسورة تغذية 1 1/5 يو بي في سي	م.ط	24	100.00	2,400.00
3-2	تفصيلي			توريد وتركيب ماسورة تغذية 3/4 يو بي في سي	م.ط	87	70.00	6,090.00
				مجموع السعر الاجمالي للمفحة				8,490.00
رقم الصفحة 3								



## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني				
القسم/الجدول: نظام الصرف الصحي								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
3	وصف	433010	تشطيبات المباني	نظام الصرف الصحي				
1-3	تفصيلي			توريد وتركيب ماسورة صرف 100 ملم	م.ط	22	300.00	6,600.00
2-3	تفصيلي			توريد وتركيب فتحة صرف مطر من الخرسانة المسبقة الصنع	عدد	3	2,000.00	6,000.00
3-3	تفصيلي			1ماسورة القطر 160 مم (جلاس 4) خارجية	م.ط	13	350.00	4,550.00
4-3	تفصيلي			1ماسورة القطر 110 مم (جلاس 4) خارجية	م.ط	35	150.00	5,250.00
5-3	تفصيلي			توريد وتركيب ماسورة صرف للمكيفات 1.5 معلقة بالسقف	م.ط	58	80.00	4,640.00
				مجموع السعر الإجمالي للمصفاة				27,040.00
رقم الصفحة 4								

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني					
القسم/الجدول: التركيبات الصحية									
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي	
4	وصف	433010	تشطيبات المباني	التركيبات الصحية					
1-4	تفصيلي			توريد وتركيب حوض لغسل الايادي والاوجه من الخزف الصيني من اجود الماركات العالمية بأبعاد خارجية لا تقل عن 525 في 415 مم وابعاد داخلية للحوض بحدود 400 في 300 مم ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب والسعر يشمل التوريد والتركيب مع عمل كافة التوصيلات والمواسير بجميع اقطارها والاكواع والتهيئات وجميع التوصيلات وكل ما يلزم انجاز العمل بصورة جيدة وحسب اصول الصناعة اللازمه من صرف وتغذية بما فيها خلط الماء البارد والحار وعلى ان تكون المغسلة والخلط الخاص بها من جروهي او امركان استاندرد او ما يمثلهما في الجودة					
2-4	تفصيلي			توريد وتركيب حامل ورق دولابي من ال فولاذ	عدد	1	1,200.00	1,200.00	
3-4	تفصيلي			توريد وتركيب علاقة ملابس خارجية	عدد	1	400,00	400,00	
4-4	تفصيلي			توريد وتركيب حوض غرفة الشاي	عدد	1	1,600.00	1,600.00	
5-4	تفصيلي			توريد وتركيب مغسلة بركية لزوم دورات مياة المعاقين شاملة الخلط والمهرب والمحبس	عدد	3	7,500.00	2,500.00	
6-4	تفصيلي			توريد وتركيب غطاء طاولة من الرخام الصناعي	عدد	3	12,000.00	4,000.00	
مجموع السعر الإجمالي للصفحة		22,300.00							
رقم الصفحة 5									

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني		رمز نشاط المشروع: 433010		اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز				
القسم/الجدول: نظام إطفاء الحريق								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الفردي	السعر الاجمالي
5	وصف	433010	تشطيبات المباني	نظام إطفاء الحريق				
1-5	تفصيلي			توريد وتركيب ماسورة 1 بوصة من الحديد الصلب لزوم شبكة الحريق الداخلية محمل على السعر التوصيلات والاكواع	م.ط	104	150.00	15,600.00
2-5	تفصيلي			توريد وتركيب مفتاح سريان الماء بالنظام	عدد	1	1,200.00	1,200.00
3-5	تفصيلي			توريد وتركيب صندوق حريق اوتوماتيك مصنوع من الفولاذ ويحتوي على محبسين احدهما يتم توصيله على بكرة لحمل لي الحريق ومحبس اخر يقطر 1/5 1 لأغراض الدفاع المدني على أن لا يقل طول الالي عن 30 متر يقطر 1 بوصة	عدد	4	4,500.00	18,000.00
4-5	تفصيلي			توريد وتركيب صمام عدم رجوع	عدد	2	1,500.00	3,000.00
5-5	تفصيلي			توريد وتركيب محبس 3 بوصة	عدد	1	1,200.00	1,200.00
6-5	تفصيلي			توريد وتركيب محبس 2 بوصة	عدد	6	250.00	1,500.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة	40,500.00			
رقم الصفحة 6								

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني		رمز نشاط المشروع: 433010		اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز				
القسم/الجدول: الاعمال المعمارية								
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
6	وصف	433010	تشطيبات المباني	الاعمال المعمارية				
1-6	تفصيلي			توريد وتركيب قواطع من الجبس الواح سماكة 9 ملم مقاوم للحريق والرطوبة متبته على قوائم وعوارض حسب أصول الصنعة و توجيهات جهة الاشراف	م2	458	140.00	64,120.00
2-6	تفصيلي			توريد وتركيب اسقف مستعارة من الواح الجبس سماكة 12 ملم مقاوم للرطوبة والحريق ومركبة ميكانيكيا لزوايا وحملات معدنية كاملة وذلك في الأماكن الموضحة بالرسومات	م2	506	125.00	63,250.00
3-6	تفصيلي			توريد وتركيب دهانات بلاستيك داخلية لزوم الحوائط والأعمدة والأسقف الملبسه والأسقف الجبسية طبقا للمواصفات	م2	4,526	25.00	113,150.00
4-6	تفصيلي			توريد وتركيب موانع ارضيه (شوك أرضية) والسعر يشمل عمل لوحات تنبيه لوجود الموانع الأرضية على ان يكون العمل حسب أصول الصنعه وتوجيهات جهة الاشراف	عدد	4	3,500.00	14,000.00
5-6	تفصيلي			توريد وتركيب لوحة كهرباء فرعية جدارية بقاطع رئيسي 250 امبير وعدد 54 قاطع فرعي احادي	عدد	3	11,800.00	35,400.00
6-6	تفصيلي			توريد وتركيب عامود انارة من الجلفانيز طول 6م والعمل يشمل حفر وتمديد مواسير بي في سي 75 مم والردم بعد وضع شريط التحذير وكذلك يشمل قاعدة خرسانية مسلحة من ضمنها غرفة تفتيش شاملة غطاء 30 في 30 سم	عدد	9	5,800.00	52,200.00
				مجموع السعر الإجمالي للصفحة		342,120.00		
رقم الصفحة 7								

## ثانياً: اعداد جداول الكميات والأسعار حسب التصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكلالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني					
القسم/الجدول: الاعمال المعمارية									
رقم البند	نوع البند	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي	
7-6	تفصيلي			توريد وتركيب موصلات الشبكة الأرضية لوحدات التكييف من كابل نحاس مقاس 16مم معزول	م.ط	100	200.00	20,000.00	
8-6	تفصيلي			توريد وتركيب مفتاح تحكم بشاشة جهاز الاسقاط	عدد	2	900.00	1,800.00	
9-6	تفصيلي			توريد وتأسيس مخرج هاتف جداري والسعر يشمل المواسير والعلب المجلفنة	عدد	199	420.00	83,580.00	
10-6	تفصيلي			توريد وتركيب غطي غرفة تفتيش معلومات ثقيل 90 في 90 سم لزوم الغرفة امام مدخل المواقف	عدد	1	3,360.00	3,360.00	
11-6	تفصيلي			توريد وتركيب نظام السمعيات الخاص بالاذان كامل بجميع مشتلاته من حاوية ومكبر صوتيات 120 وات و مولد رسالة مع التشغيل والتجريب وجميع مايلزم للربط بسماعات المبنى	عدد	1	13,834.00	13,834.00	
12-6	تفصيلي			توريد وتركيب ذراع تحكم بمدخل المواقف بطول 5م كامل بجميع مشتلاته من لوحة تحكم وقارئ بطاقات وللمبات تحذير وحساسات وخلافه والعمل يشمل ما يلزم من تمديدات و مواسير واسلاك تغذية كهربائية واسلاك تحكم مع الربط بلوحة التحكم الموجودة بالمبنى وجميع ما يلزم	عدد	1	60,000.00	60,000.00	
182,574.00		مجموع السعر الإجمالي للصفحة							
رقم الصفحة 8									

اسم المشروع: مشروع استكمال الاعمال المدنية بوكلالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز		رمز نشاط المشروع: 433010		مجال عمل المشروع: تشطيبات المباني	
ملخص جداول الكميات والاسعار					
القسم/الجدول	رمز النشاط	مجال العمل	وصف العمل	اجمالي سعر القسم/ الجدول	
1	433010	تشطيبات المباني	أعمال الميكانيكا	203,550.00	
2	433010	تشطيبات المباني	نظام مياه الشرب	8,490.00	
3	433010	تشطيبات المباني	نظام الصرف الصحي	27,040.00	
4	433010	تشطيبات المباني	التركيبات الصحية	22,300.00	
5	433010	تشطيبات المباني	نظام إطفاء الحريق	40,500.00	
6	433010	تشطيبات المباني	الاعمال المعمارية	524,694.00	
826,574.00		السعر الإجمالي للمشروع			
رقم الصفحة 9					



## الفصل الثاني

### 1 معايير استرشادية للمقارنة عند فتح المظاريف

#### 2.1 معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف

فيما يلي نذكر بعض المعايير الاسترشادية التي نوصي بها للمقارنة بين المتنافسين وذلك في المرحلة النهائية قبل ترسية المشروع من قبل لجنة فحص العروض في حال تساوي مقاولين أو أكثر في تحقيق متطلبات الفوز بالمنافسة، حيث أنه بعد الإعلان عن المنافسة لمشروع معين وتقديم المتنافسين لعروضهم وتجاوز مراحل التأهيل واستيفاء المعايير المالية والفنية المطلوبة ووصول العروض للجنة الفحص نقترح الاسترشاد بهذه المعايير للمقارنة ولكل جهة تحديد المعايير المناسبة أو عالية الأولوية وطريقة احتسابها حسب طبيعة المشروع وكذلك تحديد درجة الاجتياز للمنشأة.

## 2.1 معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف

الجهاز الفني والإداري		
المعيار	الوصف	القياس
المدرء	المؤهلات العلمية	عدد الحاصلين على كل مؤهل
	سنوات الخبرة بعد الحصول على المؤهل العلمي	مجموع سنوات الخبرة لكل مؤهل
مدير مشروعات	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
مهندسي مواقع	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
مهندس تخطيط / عقود / كميات	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
	درجة الاعتماد في هيئة المهندسين + سنوات الخبرة بعد الحصول على الدرجة	عدد الحاصلين على كل درجة مجموع سنوات الخبرة لكل درجة
مهندس تشغيل وصيانة	اعتماد مهني لدى هيئة المهندسين/جامعي/دبلوم	عدد الحاصلين على كل درجة/اعتماد/مؤهل
	سنوات الخبرة	مجموع سنوات الخبرة لكل درجة/اعتماد/مؤهل
فني تشغيل وصيانة	اعتماد مهني لدى هيئة المهندسين/جامعي/دبلوم	عدد الحاصلين على كل اعتماد/مؤهل
	سنوات الخبرة	مجموع سنوات الخبرة لكل اعتماد/مؤهل
فنيين	اعتماد مهني لدى هيئة المهندسين/جامعي/دبلوم	عدد الحاصلين على كل اعتماد/مؤهل
	سنوات الخبرة	مجموع سنوات الخبرة لكل اعتماد/مؤهل

جدول 6 معايير استرشادية للمقارنة بين المتنافسين

## 2.1 معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف

الجهاز الفني والإداري		
المعيار	الوصف	القياس
مشرف خدمات	المؤهلات العلمية	عدد الحاصلين على كل مؤهل
	سنوات الخبرة بعد الحصول على المؤهل العلمي	مجموع سنوات الخبرة لكل مؤهل
فني خدمات	المؤهلات العلمية	عدد الحاصلين على كل مؤهل
	سنوات الخبرة بعد الحصول على المؤهل العلمي	مجموع سنوات الخبرة لكل مؤهل
رئيس حسابات	المؤهلات العلمية	عدد الحاصلين على كل مؤهل
	الخبرة	مجموع سنوات الخبرة لكل مؤهل
محاسب	المؤهلات العلمية	عدد الحاصلين على كل مؤهل
	الخبرة	مجموع سنوات الخبرة لكل مؤهل
التوطين	نسبة التوطين	%
مشاركة المرأة	نسبة الموظفات السعوديات	%
الوظائف العلاء للسعوديين	نسبة المدراء والتنفيذيين السعوديين	%

المشاريع المنفذة من قبل المنشأة في مجال عمل المشروع		
المعيار	الوصف	القياس
عدد المشاريع	عدد المشاريع المنفذة خلال السنوات الأخيرة	عدد
قيمة المشاريع	إجمالي قيمة المشاريع خلال السنوات الأخيرة	مليون
أداء المشاريع	نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة	درجة
إجمالي سنوات الخبرة	عدد سنوات الخبرة في مجال عمل المشروع	سنوات
الحمل الشهري	قدرة المنشأة على تنفيذ أعلى حمل من الأعمال لمشروع واحد وهي أكبر قيمة لنتائج ( قيمة المشروع ÷ مدة المشروع بالأشهر )	مليون/شهر
الحمل السنوي	قدرة المنشأة في التعامل مع أعلى حمل من العمل المتواصل خلال فترة طويلة على سبيل المثال 3 سنوات وهي ناتج ( إجمالي قيمة المشاريع ÷ الفترة بالسنوات )	مليون/سنوات
قيمة أكبر مشروع	قيمة أكبر مشروع خلال السنوات الأخيرة	مليون

## 2.1 معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف

القدرة المالية		
المعيار	الوصف	القياس
درجة التصنيف الائتماني	نتيجة التقييم الائتماني وتوضيح الملاءمة المالية للمنشأة	درجة
إيرادات المنشأة	إيرادات المقاولات، الإيرادات التجارية ... الخ	مليون
حقوق الملكية	القيمة الحقيقية للشركة بعد استبعاد كافة الالتزامات التي عليها	مليون
صافي الأصول الثابتة	قيمة الأصول الثابتة بعد الاهلاك	مليون
نسبة النقدية	النقد وما يعادله ÷ المطلوبات المتداولة لآخر سنة مالية	%
نسبة التداول	الموجودات المتداولة ÷ المطلوبات المتداولة لآخر سنة مالية	%
نسبة السيولة السريعة	((النقد وما يعادله + الحسابات مستحقة القبض) ÷ المطلوبات المتداولة) لآخر سنة مالية	%
نسبة الالتزامات	مجموع المطلوبات ÷ مجموع الموجودات لآخر سنة مالية	%
معدل الربحية	صافي الأرباح ÷ مجموع الإيرادات لآخر سنة مالية	%
المعدات	القدرة على توفير المعدات اللازمة للمشروع	عدد

الجودة		
المعيار	الوصف	القياس
نظام الجودة	او ما يعادلها ISO 9001	شهادة
	سياسة جودة	وثيقة
مسئول الجودة	المؤهلات العلمية والخبرات (سيرة ذاتية)	درجة
	سنوات الخبرة	سنوات
افراد مؤهلين	او ما يعادلها ISO 9001 شهادة مدقق نظام إدارة الجودة	العدد

## 2.1 معايير للمقارنة بين المتنافسين عند فتح المظاريف

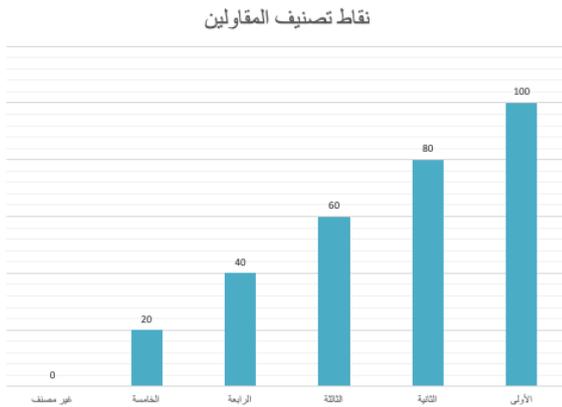
الصحة والسلامة والبيئة		
المعيار	الوصف	القياس
نظام الصحة والسلامة والبيئة	شهادة OHSAS 18001 / ISO 45001	شهادة
	سياسة الصحة والسلامة والبيئة	وثيقة
مسئول الصحة والسلامة والبيئة	المؤهلات العلمية والخبرات (سيرة ذاتية)	درجة
	سنوات الخبرة	سنوات
افراد مؤهلين	او ما يعادلها NEBOSH شهادة	العدد

الشهادات الاحترافية ونظم الإدارة والإجراءات		
المعيار	الوصف	القياس
شهادة تصنيف المقاولين	توضح مقدرة المنشأة لتنفيذ المشروع	درجة
نظام إدارة المشروعات	مخرجات نظام آلي متكامل وفعال	درجة
	تقييم سياسة إدارة المشروعات	درجة
محترفي إدارة المشروعات	PMP / PRINCE 2 عدد الحاصلين على	عدد
نظام إدارة تشغيل وصيانة	تقييم نظام إدارة صيانة وتشغيل	درجة
المباني الخضراء والاستدامة	LEED شهادة احترافية في الطاقة والتصميم البيئي سعف /	وثيقة
	USGBC / BREEAM كوادر مؤهلة	عدد
	سنوات الخبرة	سنوات
الحوكمة	تقييم وثيقة الحوكمة	درجة
المحتوى المحلي	نسبة المحتوى المحلي	نسبة
الإدارة المؤسسية	تقييم وثيقة الإدارة المؤسسية	درجة
تقرير الاستدامة السنوي	تقييم تقرير الاستدامة السنوي	درجة
المسؤولية الاجتماعية	تقييم المسؤولية الاجتماعية	درجة
سكن العمالة	تقييم البيئة السكنية المناسبة للعاملين	درجة
مقاولي التضامن والباطن	إجراءات معتمدة وواضحة لإدارة مقاولي التضامن والباطن ونتيجة تقييم المعايير الاسترشادية	درجة

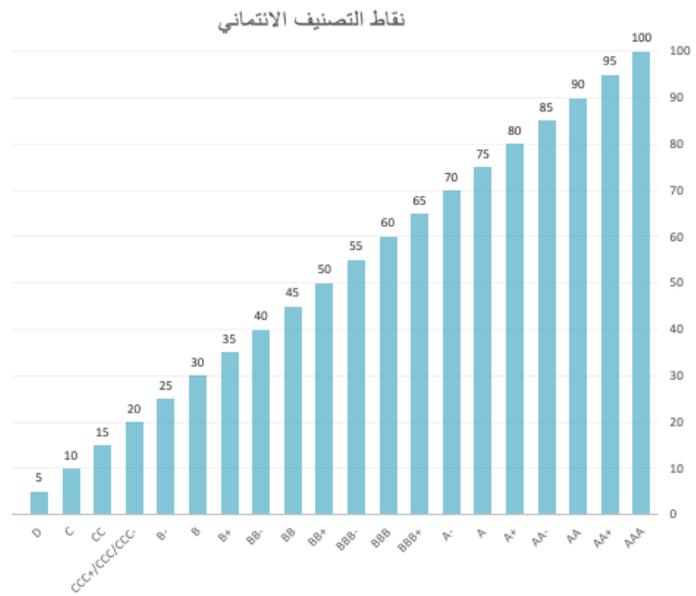
## 2.2 مقترح تقييم المنشآت عند فتح المظاريف

ننوه أن هذا المقترح للاسترشاد، ولكل جهة تحديد المعايير المناسبة أو عالية الأولوية وطريقة احتسابها حسب طبيعة المشروع ونقترح أن يكون احتساب النقاط كالتالي:

1. نقاط كل معيار من 100 نقطة.
  2. المنشأة التي تحقق أعلى قيمة للمعيار تكون نقاطها 100 ما عدا الآتي:
    - نقاط التصنيف الائتماني تكون حسب الرسم التوضيحي رقم (2)
    - نقاط تصنيف المقاولين تكون حسب الرسم التوضيحي رقم (3)
    - نسبة الالتزامات: المنشأة التي تحقق أقل قيمة للمعيار تكون نقاطها 100 نقطة
1. المنشآت الأخرى تكون نقاطها (قيمة معيار المنشأة ÷ أعلى قيمة للمعيار) × 100  
 ما عدا نسبة الالتزامات تكون نقاطها (أقل قيمة للمعيار ÷ قيمة معيار المنشأة) × 100
2. يتم حساب متوسط نقاط المنشأة (مجموع النقاط ÷ قيمة معيار المنشأة) × 100



رسم توضيحي 3 طريقة احتساب درجات تصنيف المقاولين وتحويلها إلى نقاط



رسم توضيحي 2 طريقة احتساب درجات التصنيف الائتماني وتحويلها إلى نقاط

## 2.3 أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف

سنورد فيما يلي ثلاثة أمثلة لثلاثة مشاريع مختلفة أحدها مشروع انشاء جسر وهو المثال الأول، والمثال الثاني لمشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية، والمثال الثالث لمشروع تقديم الإعاشة المطهية، علما بأنه سيتم شرح طريقة حساب بعض المعايير بعد نهاية جدول (7).

### 2.3.1 مثال 1: تقييم ثلاثة منشآت لمشروع انشاء جسر

الجهاز الفني والإداري								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
50.00	75.00	100.00	2	3	4	عدد	ماجستير	1
78.79	90.91	100.00	26	30	33	سنوات		
50.00	75.00	100.00	2	3	4	عدد	مهندس محترف	2
47.73	65.91	100.00	21	29	44	سنوات		
55.56	77.78	100.00	5	7	9	عدد	مهندس مشارك	3
52.38	71.43	100.00	22	30	42	سنوات		
0.00	50.00	100.00	0	1	2	عدد	مهندس مستشار	4
0.00	48.65	100.00	0	18	37	سنوات		
63.44	87.10	100.00	59	81	93	عدد	فنيين معتمدين	8
67.31	90.29	100.00	208	279	309	سنوات		
50.00	100.00	100.00	1	2	2	عدد	بكالوريوس	11
39.13	100.00	95.65	9	23	22	سنوات		
50.00	83.33	100.00	3	5	6	عدد	بكالوريوس	12
68.97	75.86	100.00	20	22	29	سنوات		
100.00	72.37	84.21	76	55	64	نسبة	—	13
56.25	68.75	100.00	18	22	32	نسبة	—	14
45.95	67.57	100.00	17	25	37	نسبة	—	15



## 2.3 أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف

جدول 7 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع انشاء جسر

المشاريع المنفذة من قبل المنشأة في مجال عمل المشروع							
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ		
64.29	78.57	100.00	9	11	14	عدد	16
71.52	74.59	100.00	149.88	156.32	209.57	مليون	17
100.00	94.44	96.67	90	85	87	درجة	18
66.67	77.78	100.00	12	14	18	سنوات	19
45.72	55.02	100.00	1.23	1.48	2.69	مليون/شهر	20
69.80	85.03	100.00	44.59	54.32	63.88	مليون/سنوات	21
51.09	44.99	100.00	22.42	19.74	43.88	مليون	22

القدرات المالية							
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ		
50.00	50.00	55.00	+BB	+BB	-BBB	درجة	23
76.55	79.39	100.00	86.87	90.09	113.48	مليون	24
80.77	90.47	100.00	28.15	31.53	34.85	مليون	25
86.19	78.74	100.00	25.66	23.44	29.77	مليون	26
84.67	91.63	100.00	34.90	37.77	41.22	نسبة	27
92.61	94.82	100.00	25.55	26.16	27.59	نسبة	28
89.26	80.09	100.00	25.11	22.53	28.13	نسبة	29
43.08	49.11	100.00	28.97	25.41	12.48	نسبة	30
71.08	74.39	100.00	15.68	16.41	22.06	نسبة	31
76.32	84.21	100.00	29	32	38	عدد	32

## 2.3 أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف

الجودة								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	شهادة	ISO 9001	33
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	وثيقة	سياسة جودة	
89.01	95.60	100.00	81.00	87.00	91.00	درجة	سيرة ذاتية	34
82.35	76.47	100.00	14.00	13.00	17.00	سنوات	_____	
77.78	77.78	100.00	7.00	7.00	9.00	عدد	ISO 9001	35

الصحة والسلامة والبيئة								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	شهادة	ISO 45001	36
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	وثيقة	سياسة	
57.83	100.00	91.57	48.00	83.00	76.00	درجة	سيرة ذاتية	37
36.36	72.73	100.00	4.00	8.00	11.00	سنوات	_____	
0.00	100.00	100.00	0.00	4.00	4.00	عدد	NEBOSH	38

## 2.3 أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف

الشهادات الاحترافية ونظم الإدارة والإجراءات								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
60.00	80.00	80.00	الثالثة	الثانية	الثانية	درجة	_____	39
90.59	94.12	100.00	77.00	80.00	85.00	درجة	Primavera	40
94.32	96.59	100.00	83.00	85.00	88.00	درجة	سياسة	
36.36	81.82	100.00	4.00	9.00	11.00	عدد	PMP	41
78.05	92.68	100.00	32.00	38.00	41.00	درجة	_____	44
88.89	91.67	100.00	32	33	36	نسبة	_____	45
78.72	96.81	100.00	74.00	91.00	94.00	درجة	_____	46
47.83	89.13	100.00	22.00	41.00	46.00	درجة	_____	49
55.69	92.66	100.00	41.67	69.33	74.82	درجة	_____	50

- متوسط نقاط المنشأة أ =  $5203.10 \div 53 = 98.17$
- متوسط نقاط المنشأة ب =  $4321.28 \div 53 = 81.53$
- متوسط نقاط المنشأة ج =  $3468.91 \div 53 = 65.45$

وفيما يلي شرح توضيحي لطريقة حساب بعض المعايير في هذا المثال:

توضيح لحساب نقاط المعيار رقم (1) في المثال رقم (1):

لدينا ثلاث منشآت أ، ب، ج حصلت على أقيام 4، 3، 2 على التوالي:

- نقاط المنشأة أ = 100 نقطة لأنها الأعلى
- نقاط المنشأة ب =  $(4 \div 3) \times 100 = 75$  نقطة
- نقاط المنشأة ج =  $(4 \div 2) \times 100 = 50$  نقطة

توضيح لحساب نقاط نسبة الالتزامات في المثال رقم (1):



## 2.3 أمثلة للمقارنة بين منشآت عند فتح المظاريف

ثلاث منشآت أ، ب، ج، حصلت على أقيام 12.48، 25.41، 28.97 على التوالي:

- نقاط المنشأة أ = 12.48 وتعادل 100 نقطة لأنها الأقل
- نقاط المنشأة ب =  $100 \times (25.41 \div 12.48) = 49.11$  نقطة
- نقاط المنشأة ج =  $100 \times (28.97 \div 12.48) = 43.08$  نقطة

توضيح لحساب متوسط نقاط المنشأة (مجموع النقاط ÷ عدد المعايير)

لحساب متوسط نقاط المنشآت في المثال رقم (1):

لدينا ثلاث منشآت أ، ب، ج حصلت على أقيام 5203.10، 4321.28، 3468.91 على التوالي وعدد معايير التقييم 53 معيار:

- متوسط نقاط المنشأة أ =  $5203.10 \div 53 = 98.17$  نقطة
- متوسط نقاط المنشأة ب =  $4321.28 \div 53 = 81.53$  نقطة
- متوسط نقاط المنشأة ج =  $3468.91 \div 53 = 65.45$  نقطة

## 1.1.2 مثال 2: تقييم ثلاث منشآت لمشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية

الجهاز الفني والإداري								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
أ	ب	ج	أ	ب	ج			
100.00	100.00	100.00	1	1	1	عدد	بكالوريوس	1
100.00	84.62	61.54	13	11	8	سنوات		
100.00	66.67	33.33	3	2	1	عدد	مهندس مشارك	2
100.00	82.35	29.41	17	14	5	سنوات		
100.00	50.00	50.00	2	1	1	عدد	مهندس مشارك	3
100.00	83.33	50.00	6	5	3	سنوات		
100.00	50.00	33.33	6	3	2	عدد	مهندس	5
100.00	56.25	31.25	16	9	5	سنوات		
100.00	75.00	25.00	4	3	1	عدد	مهندس مشارك	6
100.00	81.82	18.18	22	18	4	سنوات		
100.00	45.45	18.18	11	5	2	عدد	فنيين معتمدين	7
100.00	57.58	21.21	33	19	7	سنوات		
78.95	100.00	47.37	15	19	9	عدد	فنيين معتمدين	8
63.93	100.00	39.34	39	61	24	سنوات		
100.00	100.00	100.00	1	1	1	عدد	بكالوريوس	11
100.00	60.00	70.00	10	6	7	سنوات		
100.00	66.67	66.67	3	2	2	عدد	بكالوريوس	12
100.00	63.64	36.36	11	7	4	سنوات		
87.88	81.82	100.00	29	27	33	نسبة	_____	13
100.00	57.14	28.57	7	4	2	نسبة	_____	14
100.00	85.71	52.38	21	18	11	نسبة	_____	15

جدول 8 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية

## 1.1.2 مثال 2: تقييم ثلاث منشآت لمشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية

المشاريع المنفذة من قبل المنشأة في مجال عمل المشروع							رقم المعيار	وحدة القياس
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة					
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	42.86	57.14	7	3	4	عدد	16	
100.00	41.06	48.99	23.21	9.53	11.37	مليون	17	
97.26	100.00	87.67	71	73	64	درجة	18	
100.00	55.56	66.67	9	5	6	سنوات	19	
100.00	67.98	60.09	0.456	0.31	0.274	مليون/شهر	20	
72.45	100.00	57.74	1.92	2.65	1.53	مليون/سنوات	21	
100.00	77.07	64.85	5.32	4.1	3.45	مليون	22	

القدرات المالية							رقم المعيار	وحدة القياس
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة					
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
40.00	40.00	35.00	-BB	-BB	+B	درجة	23	
100.00	85.95	73.87	74.21	63.78	54.82	مليون	24	
100.00	54.29	43.56	16.78	9.11	7.31	مليون	25	
98.58	100.00	54.25	4.87	4.94	2.68	مليون	26	
100.00	68.23	54.27	33.11	22.59	17.97	نسبة	27	
82.23	100.00	59.94	18.70	22.74	13.63	نسبة	28	
95.73	100.00	42.38	42.78	44.69	18.94	نسبة	29	
100.00	91.17	79.17	13.11	14.38	16.56	نسبة	30	
100.00	61.30	93.02	33.80	20.72	31.44	نسبة	31	
100.00	56.25	31.25	16	9	5	عدد	32	

## 1.1.2 مثال 2: تقييم ثلاث منشآت لمشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية

الجودة								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	0.00	0.00	يوجد	لا يوجد	لا يوجد	شهادة	ISO 9001	33
100.00	100.00	0.00	يوجد	يوجد	لا يوجد	وثيقة	سياسة جودة	
100.00	87.06	0.00	85.00	74.00	0.00	درجة	سيرة ذاتية	34
100.00	88.89	0.00	9.00	8.00	0.00	سنوات	_____	
100.00	33.33	0.00	3.00	1.00	0.00	عدد	ISO 9001	35

الصحة والسلامة والبيئة								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	شهادة	OHSAS 18001	36
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	وثيقة	سياسة	
94.44	88.89	100.00	85.00	80.00	90.00	درجة	سيرة ذاتية	37
50.00	80.00	100.00	5.00	8.00	10.00	سنوات	_____	
33.33	100.00	66.67	1.00	3.00	2.00	عدد	NEBOSH	38

## 1.1.2 مثال 2: تقييم ثلاث منشآت لمشروع صيانة محطة الطاقة الكهربائية

الشهادات الاحترافية ونظم الإدارة والإجراءات								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
60.00	60.00	40.00	الثالثة	الثالثة	الرابعة	درجة	_____	39
100.00	94.12	100.00	85.00	80.00	85.00	درجة	MS Project	40
87.50	93.75	100.00	70.00	75.00	80.00	درجة	سياسة	
71.43	100.00	100.00	5.00	7.00	7.00	عدد	PRINCE 2	41
100.00	72.73	63.64	55.00	40.00	35.00	درجة	_____	44
95.12	90.24	100.00	39	37	41	نسبة	_____	45
100.00	94.12	100.00	85.00	80.00	85.00	درجة	_____	46
87.50	100.00	87.50	35.00	40.00	35.00	درجة	_____	49
100.00	95.17	84.41	74.78	71.17	63.12	درجة	_____	50

- متوسط نقاط المنشأة أ =  $57 \div 3264.20 = 57.27$  نقطة
- متوسط نقاط المنشأة ب =  $57 \div 4368.05 = 76.63$  نقطة
- متوسط نقاط المنشأة ج =  $57 \div 5296.35 = 92.92$  نقطة

### 2.3.3 مثال 3: تقييم ثلاث منشآت لمشروع تقديم الاعاشة المطهية

الجهاز الفني والإداري								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
75.00	100.00	75.00	3	4	3	عدد	بكالوريوس	1
54.55	100.00	63.64	12	22	14	سنوات		
100.00	100.00	50.00	2	2	1	عدد	مهندس محترف	2
64.71	100.00	35.29	11	17	6	سنوات		
75.00	100.00	50.00	3	4	2	عدد	ماجستير	9
67.86	100.00	57.14	19	28	16	سنوات		
61.54	100.00	46.15	24	39	18	عدد	دبلوم	10
71.56	100.00	57.80	78	109	63	سنوات		
50.00	100.00	50.00	1	2	1	عدد	بكالوريوس	11
47.37	100.00	36.84	9	19	7	سنوات		
80.00	100.00	40.00	4	5	2	عدد	بكالوريوس	12
59.09	100.00	40.91	13	22	9	سنوات		
100.00	92.68	75.61	41	38	31	نسبة	_____	13
100.00	71.43	42.86	7	5	3	نسبة	_____	14
57.69	100.00	73.08	15	26	19	نسبة	_____	15

جدول 9 المقارنة بين ثلاث منشآت للمنافسة على مشروع تقديم الاعاشة المطهية



### 2.3.3 مثال 3: تقييم ثلاث منشآت لمشروع تقديم الاعاشة المطهية

المشاريع المنفذة من قبل المنشأة في مجال عمل المشروع							
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ		
81.82	100.00	54.55	9	11	6	عدد	16
58.31	100.00	53.28	84.03	144.12	76.78	مليون	17
93.83	100.00	97.53	76	81	79	درجة	18
82.35	100.00	76.47	14	17	13	سنوات	19
88.89	100.00	84.98	0.432	0.486	0.413	مليون/شهر	20
89.51	100.00	85.25	16.212	18.112	15.44	مليون/سنوات	21
63.91	100.00	69.51	13.69	21.42	14.89	مليون	22

القدرات المالية							
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ		
30.00	30.00	25.00	B	B	-B	درجة	23
70.34	100.00	69.13	62.91	89.44	61.83	مليون	24
83.12	100.00	59.49	15.41	18.54	11.03	مليون	25
100.00	84.03	29.80	9.33	7.84	2.78	مليون	26
100.00	93.21	71.00	31.79	29.63	22.57	نسبة	27
91.39	100.00	67.70	20.06	21.95	14.86	نسبة	28
83.23	100.00	57.78	31.72	38.11	22.02	نسبة	29
100.00	91.17	79.17	13.11	14.38	16.56	نسبة	30
92.41	100.00	88.14	30.94	33.48	29.51	نسبة	31
75.00	100.00	39.29	21	28	11	عدد	32



### 2.3.3 مثال 3: تقييم ثلاث منشآت لمشروع تقديم الاعاشة المطهية

الجودة								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	شهادة	ISO 9001	33
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	وثيقة	سياسة جودة	
100.00	98.82	85.88	85.00	84.00	73.00	درجة	سيرة ذاتية	34
77.27	100.00	81.82	17.00	22.00	18.00	سنوات	_____	
100.00	87.50	50.00	8.00	7.00	4.00	عدد	ISO 9001	35

الصحة والسلامة والبيئة							
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ		
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	ISO 45001	36
100.00	100.00	100.00	يوجد	يوجد	يوجد	سياسة	
96.67	100.00	94.44	87.00	90.00	85.00	سيرة ذاتية	37
77.78	100.00	61.11	14.00	18.00	11.00	_____	
100.00	100.00	25.00	4.00	4.00	1.00	NEBOSH	38



### 2.3.3 مثال 3: تقييم ثلاث منشآت لمشروع تقديم الاعاشة المطهية

الشهادات الاحترافية ونظم الإدارة والإجراءات								
نقاط المنشأة			اقيام المنشأة			وحدة القياس	مثال المعيار	رقم المعيار
ج	ب	أ	ج	ب	أ			
80.00	80.00	60.00	الثانية	الثانية	الثالثة	درجة	_____	39
96.34	100.00	86.59	79.00	82.00	71.00	درجة	MS Project	40
93.67	100.00	86.08	74.00	79.00	68.00	درجة	سياسة	
100.00	100.00	33.33	3.00	3.00	1.00	عدد	PMP	41
100.00	89.36	80.85	47.00	42.00	38.00	درجة	_____	44
91.67	100.00	89.58	44	48	43	نسبة	_____	45
94.83	100.00	87.93	55.00	58.00	51.00	درجة	_____	46
100.00	95.83	79.17	48.00	46.00	38.00	درجة	_____	49
97.40	100.00	91.04	76.90	78.95	71.88	درجة	_____	50

• متوسط نقاط المنشأة أ =  $3395.20 \div 51 = 66.57$  نقطة

• متوسط نقاط المنشأة ب =  $4914.03 \div 51 = 96.35$  نقطة

• متوسط نقاط المنشأة ج =  $4254.09 \div 51 = 83.41$  نقطة



## الخاتمة

من خلال ما سبق يتبين لنا أن الدليل الاسترشادي يحقق فائدة مهمة، فمن جهة يعتبر دليل تحديد مجالات العمل للمشاريع الخاضعة لنظام التصنيف من أهم المراجع التي تساعد إدارات العقود والمشتريات في تحديد المجال، ومن جهة أخرى يساهم في حصر الاختلافات قدر الامكان ما بين جهة حكومية وأخرى فيما يتعلق بتحديد المجال.

كما أن النموذج المقترح لإعداد جداول الكميات تم اعداده ليسهل من عملية تعبئة البنود بشكل منظم أكثر، علاوة على أنه يحتوي على مسمى المشروع ومجال عمله بما يتوافق مع الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية (ISIC4)، مما سيسهل عمل الكثير من الجهات الحكومية في حال اعتماده والأخذ به.

أما ما يتعلق بالمعايير الاسترشادية عند فتح المظاريف، فتم وضع عدد كبير من معايير المقارنة حتى تسترشد الجهة بأكبر عدد ممكن من المعايير بما يتوافق مع احتياجاتها وطبيعة المشروع، كما أن كثرة المعايير تحفز المتنافسين للعمل والتطوير أكثر وذلك من خلال سعيهم لتطبيق تلك المعايير، ولا شك أن ذلك سيساهم في الرفع من مستوى المنشأة وبالتالي الرفع من مستوى أدائها.

سائلين المولى عز وجل أن يساهم هذا الدليل في تسهيل عمل الجهات الحكومية ويحقق الهدف المرجو منه مما يساهم في خدمة الوطن والمواطن.



## المراجع:



الهيئة الملكية لمدينة الرياض  
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

الهيئة الملكية لمدينة الرياض.



وزارة الصحة  
Ministry of Health

وزارة الصحة.



وزارة المالية  
Ministry of Finance

وزارة المالية.

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.



وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

وزارة الإسكان.



هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة  
ALMADINAH REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة.



وزارة الخارجية.



الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن)

أرامكو السعودية  
saudi aramco

أرامكو السعودية



المديرية العامة لحرس الحدود.

الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company

الشركة السعودية للكهرباء.

سابك  
SABIC

الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك)



وزارة البيئة والمياه والزراعة.



الهيئة العامة للإحصاء.

# ملحق 1

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

جدول 1 - ا: الحفريات					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
1	الحفريات				
1-1-1	الحفر لخطوط المواسير قطر ٣٠٠مم الرئيسية بالانحدار: حفر خندق بعمق ٢,٠٠ متر في أي نوع من أنواع التربة وتشمل الفتة الردم بتربة صالحة للردم سواء من داخل الموقع أو خارجه والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م.ط	16,350	110.00	1,798,500.00
2-1-1	حفر بالأعماق من ٢,٠١ متر إلى ٣ متر وحسب ما جاء بالبند ١-١-١	م.ط	5,070	126.50	641,355.00
3-1-1	حفر بالأعماق من ٣,٠١ متر إلى ٤ متر وحسب ما جاء بالبند ١-١-١	م.ط	1,115	137.50	153,312.50
4-1-1	حفر بالأعماق من ٤,٠١ متر إلى ٥ متر وحسب ما جاء بالبند ١-١-١	م.ط	535	148.50	79,447.50
5-1-1	حفر بالأعماق من ٥,٠١ متر إلى ٦ متر وحسب ما جاء بالبند ١-١-١	م.ط	56	110.00	6,160.00
6-1-1	حفر بالأعماق من ٦,٠١ متر إلى ٧ متر وحسب ما جاء بالبند ١-١-١	م.ط	31	110.00	3,410.00
7-1-1	علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م.ط	350	550.00	192,500.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					2,874,685.00
رقم الصفحة 1					



## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

جدول 1 - 2: الحفريات					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
1-2-1	الحفر لخطوط المواسير قطر 250مم الرئيسية بالانحدار: حفر خندق بعمق 2.00 متر في أي نوع من أنواع التربة (شامل التربة الصخرية) وتشمل الفئة الردم بأترية صالحة والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م.ط	2,470	110.00	271,700.00
2-2-1	حفر بالأعماق من 2.01 متر إلى 3 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	813	126.50	102,844.50
3-2-1	حفر بالأعماق من 3.01 متر إلى 4 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	428	137.50	58,850.00
4-2-1	حفر بالأعماق من 4.01 متر إلى 5 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	330	148.50	49,005.00
5-2-1	حفر بالأعماق من 5.01 متر إلى 6 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	153	110.00	16,830.00
6-2-1	حفر بالأعماق من 6.01 متر إلى 7 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2-1	م.ط	0	0.00	0.00
7-2-1	علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م.ط	350	550.00	192,500.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					691,729.50
رقم الصفحة 2					



## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة

جدول 1 - 3: الحفريات					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
1-3-1	الحفر لخطوط المواسير قطر 300مم الرئيسية بالانحدار: حفر خندق بعمق 2.00 متر في أي نوع من أنواع التربة (شامل التربة الصخرية) وتشمل الفئة الردم بأترية صالحة والدمك ونزح المياه وسند جوانب الحفر والتخلص من الأتربة الزائدة وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإرشادات التحذيرية وإعادة الوضع لما كان عليه	م. ط	2,611	110.00	287,210.00
2-3-1	حفر بالأعماق من 2.01 متر إلى 3 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م. ط	775	126.50	98,037.50
3-3-1	حفر بالأعماق من 3.01 متر إلى 4 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م. ط	156	137.50	21,450.00
4-3-1	حفر بالأعماق من 4.01 متر إلى 5 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م. ط	240	148.50	35,640.00
5-3-1	حفر بالأعماق من 5.01 متر إلى 6 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م. ط	19	110.00	2,090.00
6-3-1	حفر بالأعماق من 6.01 متر إلى 7 متر وحسب ما جاء بالبند 1-2	م. ط	0	0.00	0.00
7-3-1	علاوة على الحفريات للحفر في الصخر وذلك لكافة الأعماق.	م. ط	350	550.00	192,500.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					636,927.50
رقم الصفحة 3					

جدول 2: مواسير الصرف الصحي					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
2	مواسير الصرف الصحي				
1-1-2	خطوط المواسير الرئيسية بالانحدار توريد وتركيب بالخنادق واختبار مواسير من الفخار المزجج بوصلات مرنيه مزودة بطلاقات مطاطية والفئة تشمل الفرشة بجميع أنواعها تحت المواسير في مكانها والتوصيل على المطابق القائمة وجميع ما يلزم ESVC أنابيب من الفخار المزجج ذو قوة إضافية				
2-1-2	مواسير قطر 200 مم	م. ط	23,160	220.00	5,095,200.00
3-1-2	مواسير قطر 250 مم	م. ط	4,193	352.00	1,475,936.00
4-1-2	مواسير قطر 300 مم	م. ط	3,681	517.00	1,903,077.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					8,474,213.00
رقم الصفحة 4					

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة

جدول 3 - 1: غرف التفتيش / المطابق					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
3	غرف التفتيش / المطابق				
1-1-3	توريد وإنشاء مطابق / مناهل ويشمل السعر الحفر في أي نوع من أنواع التربة (بما فيها التربة الصخرية) والخرسانة العادية للأساس ولمبول قاع الغرفة والخرسانة المسلحة ودرجات السلام والإطار على أن يكون الغطاء من الحديد المطيل ذو الخدمة الثقيلة المتصل بالقاعدة وغير القابل للنزع والردم والدمك والتخلص من نواتج الحفر الزائدة وعمل الوقاية الداخلية والخارجية وتثبيت المواسير بجدار الغرفة وعمل فتحات للوصلات المستقبلية وجميع المتطلبات				
2-1-3	عمق حتى 2 متر	عدد	475	7,700.00	3,657,500.00
3-1-3	عمق من 2.01 متر حتى 3 متر	عدد	92	9,900.00	910,800.00
4-1-3	عمق من 3.01 متر حتى 4 متر	عدد	36	13,200.00	475,200.00
5-1-3	عمق من 4.01 متر حتى 5 متر	عدد	22	11,000.00	242,000.00
6-1-3	عمق من 5.01 متر حتى 6 متر	عدد	3	11,000.00	33,000.00
7-1-3	عمق من 6.01 متر حتى 7 متر	عدد	1	11,000.00	11,000.00
	مجموع السعر الإجمالي للصفحة				5,329,500.00
	رقم الصفحة 5				

جدول 3 - 2: غرف التفتيش / المطابق					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
2-3	رقبة خرسانية مسلحة لحماية المطابق في الأودية بارتفاع 1.2 متر فوق منسوب الأرض الطبيعية ويشمل السعر توريد وتركيب الخرسانة وخرسانة الديش حسب المخططات وبناء لتعليمات المهندس	عدد	10	4,400.00	44,000.00
1-3-3	توريد وتنفيذ مسقط خلفي للمطابق والبند يشمل جميع الأعمال والمواد اللازمة ومواسير السقوط وقطعها والخرسانة لإنهاء العمل حسب المواصفات والرسومات				
2-3-3	مسقط خلفي لأنبوب ساقط بعمق حتى 1.5 متر وذلك حسب الأقطار التالية:				
3-3-3	مواسير قطر 200 مم	عدد	3	3,300.00	9,900.00
4-3-3	مواسير قطر 250 مم	عدد	4	4,400.00	17,600.00
5-3-3	مواسير قطر 300 مم	عدد	3	5,500.00	16,500.00
	مجموع السعر الإجمالي للصفحة				88,000.00
	رقم الصفحة 6				

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة

### جدول 3 - 3: غرف التفتيش / المطابق

رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
4-3	توريد وعمل تغليف خرساني من الخرسانة العادية نوع (ب) لا تقل مقاومة الضغط لها عن 160 كجم / سم <sup>2</sup> بعد مرور 28 يوم من تاريخ الصب باستعمال اسمنت بورتلاندي مقاوم بمعدل لا يقل عن 250 كجم/سم <sup>3</sup> من جميع الجوانب ويسمك لا يقل عن 25 سم لجميع المواسير المارة خلال الوادي أو تتقاطع معه والسعر يشمل جميع الاعمال حسب المواصفات والمخططات والاصول الفنية والتعليمات				
1-4-3	مواسير قطر 200 مم	م ط	250	506.00	126,500.00
2-4-3	مواسير قطر 250 مم	م ط	170	583.00	99,110.00
3-4-3	مواسير قطر 300 مم	م ط	200	616.00	123,200.00
	مجموع السعر الإجمالي للصفحة				348,810.00
رقم الصفحة 7					

### جدول 4 - 1: غرف التوصيلات المنزلية

رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
4	التوصيلات المنزلية				
1-1-4	توريد وتركيب واختيار مواسير التوصيلات المنزلية بطول 7 أمتار من الفخار المزجج ذو قوة قياسية بوصلات مرنة والموصلة بين غرف التفتيش الفرعية وبعضها البعض أو بين غرف التفتيش والمطابق وحتى حدود العقار طبقا للرسومات والمواصفات شاملا الحفر للخندق في جميع أنواع التربة				
2-1-4	مواسير قطر 150 مم	عدد	3,500	1,100.00	3,850,000.00
3-1-4	مواسير قطر 200 مم	عدد	150	1,320.00	198,000.00
	مجموع السعر الإجمالي للصفحة				4,048,000.00
رقم الصفحة 8					



## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة

جدول 4 - 2: غرف التوصيلات المنزلية					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
2-4	غرف التفتيش / المنزلية:				
1-2-4	توريد وانشاء غرف تفتيش من الخرسانة المسلحة وأسقف من الخرسانة المسلحة شاملا الحفر والردم والطبقات العازلة والأغطية حسب الرسومات والمواصفات:				
2-2-4	غرفة تفتيش 600 مم * 600 مم	عدد	3,200	2,200.00	7,040,000.00
3-2-4	غرفة تفتيش 900 مم * 900 مم	عدد	450	3,300.00	1,485,000.00
4-2-4	توريد وتركيب وصلة على شكل حرف Y او حرف T بالإضافة لخطوط التوصيل وكافة التركيبات حسب المواصفات ولا يتم استخدامها الا حسب توجيهات المهندس	عدد	3,650	11.00	40,150.00
5-2-4	هدم وردم بيارة قائمة في حرم الطريق للتمكن من تمديد خط وصلة منزلية والفئة تشمل التخلص من مياه الصرف الفائضة من البيارة وتكسير السقف والردم والدمك بالزلط المدرج والنغاء الوصلة المنزلية التابعة لها وجميع ما يلزم حسب الشروط والمواصفات والمخططات	عدد	39	1,760.00	68,640.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					8,633,790.00
رقم الصفحة 9					

جدول 5: السفلة					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
5	إعادة السفلة				
1-5	إعادة طبقات الأساس وطبقات الرصف الاسفلتية لاحتها الطبيعية قبل الحفر طبقا لمواصفات البلدية وذلك لخنادق الأنابيب لكافة الأقطار	م.ط	9,722	104.50	1,015,949.00
1-2-5	أعمال الفرشة الحبيبة والردم الأولي ويشمل هذا البند التوريد وأعمال الردم والدك والمعدات اللازمة وكل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للمواصفات والمخططات				
2-2-5	مواسير قطر 200 مم	م.ط	23,160	3.30	76,428.00
3-2-5	مواسير قطر 250 مم	م.ط	4,193	3.30	13,836.90
4-2-5	مواسير قطر 300 مم	م.ط	3,681	3.30	12,147.30
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					1,118,361.20
رقم الصفحة 10					



## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندة - مرحلة رابعة

جدول 6: التغليف الخرساني					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
6	التغليف الخرساني				
1-6	أعمال التغليف بالخرسانة طبقا للمخططات والمواصفات وكل ما يلزم لإنهاء العمل على الوجه الأكمل طبقا للمواصفات والمخططات				
1-1-6	قطر 200 مم	م.ط	2,060	5.50	11,330.00
2-1-6	قطر 250 مم	م.ط	700	5.50	3,850.00
3-1-6	قطر 300 مم	م.ط	276	5.50	1,518.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					16,698.00
رقم الصفحة 11					

ملخص جداول الكميات والاسعار		
القسم/الجدول	وصف العمل	اجمالي سعر القسم/الجدول
1	الأعمال الترابية	4,203,342.00
2	مواسير خطوط الانحدار	8,474,213.00
3	غرف التفتيش الرئيسية (المطابق)	5,766,310.00
4	التوصيلات المنزلية	12,681,790.00
5	إعادة السفلتة	1,118,361.20
6	التغليف الخرساني	16,698.00
السعر الإجمالي للمشروع		32,260,714,20
رقم الصفحة 12		

## ملحق 2

### جداول الكميات والاسعار لمشروع استكمال الاعمال المدنية بوكالة الجامعة للمشاريع جامعة الملك عبد العزيز

القسم/الجدول: أعمال الميكانيكا					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
1	أعمال الميكانيكا				
1-1	توريد وتركيب واختبار صناديق ذات الهواء المتغير VAV والوحدة كاملة مع أجهزة التحكم من ترموستات وكذلك لوحة الكهرباء لكل صندوق مع الربط بلوحة إنذار الحريق ونظام التحكم والمراقبة في الأجهزة الموجودة بالمبنى ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب				
2-1	سعر 1500 ق.د.م. VAV	عدد	6	4,900.00	29,400.00
3-1	توريد وتركيب ناشرات هواء مربعة الشكل على شكل جريل	عدد	43	350.00	15,050.00
4-1	مكيفات اسبيليت توريد وتركيب وتشغيل واختبار مكيفات اسبيليت من اجود الأنواع المعتمدة لدى الجامعة ويحمل على السعر جميع التوصيلات الكهربائية والمدنية وعمل توصيلات صرف مياه التكثيف وجميع مايلزم لانجاز العمل بصورة جيدة ويجب اعتماد النوعية وطريقة التركيب من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب مكيف سبيليت 11.000 وحدة بريطانية	عدد	3	4,500.00	13,500.00
5-1	توريد وتركيب وتشغيل لوحة تحكم DDC لزوم وحدات AHU الخاصة بالمياة الباردة المركبة داخل المبنى ويجب اعتماد نوعية وطريقة التركيب من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب	عدد	1	65,000.00	65,000.00
	مجموع السعر الإجمالي للمصفحة				122,950.00
	رقم الصفحة 1				

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

القسم/الجدول: أعمال الميكانيكا					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
6-1	اعمال الستائر الهوائية : توريد وتركيب واختبار ستائر هوائية من اجود الأنواع والتي تركب على الأبواب الخارجية وذلك للحفاظ على برودة الجو داخل المبنى ومنع دخول الحشرات والغبار بحيث لا يقل قوة دفع الهواء عن (3-4) أمتار ارتفاع ويكون بها ثلاث سرعات وتعمل مع فتح واغلاق الأبواب ويكون الصوت ناعم وغير ظاهر وكذلك مقاس المروحة لابد تحديده (100سم-120سم-150سم) حسب عرض الباب ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد وتركيب	عدد	2	1,800.00	3,600.00
7-1	توريد وتركيب واختبار لوحة تحكم تخص المضخات كاملة بحيث تعمل هذه المضخات بسرعات متغيرة مع درجات حرارة المبنى ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد وتركيب	عدد	2	20,000.00	40,000.00
8-1	توريد وتركيب بوابة تحكم كهربائية يركب على الدكت الراجع وكذلك الدكت الهواء البارد ويتم توصيله مع لوحة الحريق ولوحة BMS ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد وتركيب	عدد	6	2,500.00	15,000.00
9-1	توريد مواد كيميائية تخص معالجة مياه التبريد داخل مواسير المياه الباردة في المبنى ويجب تقديم شركة متخصصة في اعمال معالجة المياه وتكون معتمدة لدى الجامعة ويجب ان تتم عملية المعالجة تحت اشراف الجهة المشرفة على المشروع قبل التوريد	وحدة	1	22,000.00	22,000.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					80,600.00
رقم الصفحة 2					

القسم/الجدول: نظام مياه الشرب					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
2	نظام مياه الشرب				
1-2	اعمال تغذية المياه: على المقاول الاخذ في الاعتبار عمل جميع الحسابات الهندسية والرسومات التصميمية والتنفيذية واعتماد الرسومات من جهة الاشراف قبل التنفيذ وهذا البند مشمول ضمن السعر الإجمالي للمشروع توريد وتركيب واختبار مواسير تغذية (بي في سي ) وتكون جلاس 0 وضغط ٤٠ SCH لزوم تغذية المبنى والسعر بالمتر الطولي يشمل توريد وتركيب جميع مايلزم من وصلات واكواع ونقاصات ومحابس العزل ومحابس التهوية الاوتوماتيكية ومحابس امتصاص الصدمات الناتجة عن طرق الماء وتكون المحابس ومواسير الماء من اجود الانواع المعتمدة لدى الجامعة ومن افضل الانواع ويشمل العمل على اعمال الحفر والتكسير في الاسفلت والارصفة وارجاع الوضع لوضعه الطبيعي سابقا حتى اقرب نقطة تغذية				
2-2	توريد وتركيب ماسورة تغذية 1/0 يو بي في سي	م.ط	24	100.00	2,400.00
3-2	توريد وتركيب ماسورة تغذية 3/4 يو بي في سي	م.ط	87	70.00	6,090.00
مجموع السعر الإجمالي للصفحة					8,490.00
رقم الصفحة 3					

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

القسم/الجدول: نظام الصرف الصحي					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
3	نظام الصرف الصحي				
1-3	توريد وتركيب ماسورة صرف 100 ملم	م.ط	22	300.00	6,600.00
2-3	توريد وتركيب فتحة صرف مطر من الخرسانة المسبقة الصنع	عدد	3	2,000.00	6,000.00
3-3	1ماسورة القطر 160 مم (جلاس 4) خارجية	م.ط	13	350.00	4,550.00
4-3	1ماسورة القطر 110 مم (جلاس 4) خارجية	م.ط	35	150.00	5,250.00
5-3	توريد وتركيب ماسورة صرف للمكيفات 1.5 معلقة بالسقف	م.ط	58	80.00	4,640.00
	مجموع السعر الإجمالي للمصفحة				27,040.00
رقم الصفحة 4					

القسم/الجدول: التركيبات الصحية					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي	السعر الاجمالي
4	التركيبات الصحية				
1-4	توريد وتركيب حوض لغسل الأيدي والأوجه من الخزف الصيني من اجود الماركات العالمية بأبعاد خارجية لا تقل عن 0٢٥ في ٤١٥ مم وأبعاد داخلية للحوض بحدود ٤٠٠ في ٣٠٠ مم ويجب اعتماد النوعية من جهة الاشراف قبل التوريد والتركيب والسعر يشمل التوريد والتركيب مع عمل كافة التوصيلات والمواسير بجميع اقطارها والاكواع والتهات وجميع التوصيلات وكل ما يلزم انجاز العمل بصورة جيدة وحسب اصول الصناعة اللازمه من صرف وتغذية بما فيها خلط الماء البارد والحار وعلى ان تكون المغسلة والخلط الخاص بها من جروهني او امركان استاندر او ما يمثلهما في الجودة				
2-4	توريد وتركيب حامل ورق دولابي من الفولاذ	عدد	1	1,200.00	1,200.00
3-4	توريد وتركيب علاقة ملابس خارجية	عدد	1	400.00	400.00
4-4	توريد وتركيب حوض غرفة الشاي	عدد	1	1,600.00	1,600.00
5-4	توريد وتركيب مغسلة بركية لزوم دورات مياة المعاقين شاملة الخلط والمهرب والمحبس	عدد	3	2,500.00	7,500.00
6-4	توريد وتركيب غطاء طاولة من الرخام الصناعي	عدد	3	4,000.00	12,000.00
	مجموع السعر الإجمالي للمصفحة				22,300.00
رقم الصفحة 0					

## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

القسم/الجدول: نظام إطفاء الحريق					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
5	نظام إطفاء الحريق				
1-5	توريد وتركيب ماسورة 1 بوصة من الحديد الصلب لزوم شبكة الحريق الداخلية محمل على السعر التوصيلات والاكواع	م.ط	104	150.00	15,600.00
2-5	توريد وتركيب مفتاح سريان الماء بالنظام	عدد	1	1,200.00	1,200.00
3-5	توريد وتركيب صندوق حريق اوتوماتيك مصنوع من الفولاذ ويحتوي على محبسين احدهما يتم توصيله على بكره لحمل لي الحريق ومحبس اخر بقطر 1 1/5 لأغراض الدفاع المدني على أن لا يقل طول اللاني عن 30 متر بقطر 1 بوصة	عدد	4	4,500.00	18,000.00
4-5	توريد وتركيب صمام عدم رجوع	عدد	2	1,500.00	3,000.00
5-5	توريد وتركيب محبس 3 بوصة	عدد	1	1,200.00	1,200.00
6-5	توريد وتركيب محبس 2 بوصة	عدد	6	250.00	1,500.00
	مجموع السعر الإجمالي للمصفحة				40,500.00
	رقم الصفحة 6				

القسم/الجدول: الاعمال المعمارية					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي	السعر الاجمالي
6	الاعمال المعمارية				
1-6	توريد وتركيب قواطع من الجبس الواح سماكة 9 ملم مقاوم للحريق والرطوبة مثبتة على قوائم وعوارض حسب أصول الصنعة و توجيهات جهة الاشراف	م2	458	140.00	64,120.00
2-6	توريد وتركيب اسقف مستعارة من الواح الجبس سماكة 12 ملم مقاوم للرطوبة والحريق ومركبة ميكانيكيا لزوايا وحملات معدنية كاملة وذلك في الأماكن الموضحة بالرسومات	م2	506	125.00	63,250.00
3-6	توريد وتركيب دهانات بلاستيك داخلية لزوم الحوائط والأعمدة والأسقف الملبسه والأسقف الجبسية طبقا للمواصفات	م2	4,526	25.00	113,150.00
4-6	توريد وتركيب موانع ارضيه (شوك أرضية) والسعر يشمل عمل لوحات تنبيه لوجود الموانع الأرضية على ان يكون العمل حسب أصول الصنعة وتوجيهات جهة الاشراف	عدد	4	3,500.00	14,000.00
5-6	توريد وتركيب لوحة كهرباء فرعية جدارية بقاطع رئيسي 250 امبير وعدد 54 قاطع فرعي احادي	عدد	3	11,800.00	35,400.00
6-6	توريد وتركيب عامود انارة من الجلفانيز طول 6م والعمل يشمل حفر وتمديد مواسير بي في سي 75 مم والردم بعد وضع شريط التحذير وكذلك يشمل قاعدة خرسانية مسلحة من ضمنها غرفة تفتيش شاملة غطاء 30 في 30 سم	عدد	9	5,800.00	52,200.00
	مجموع السعر الإجمالي للمصفحة				342,120.00
	رقم الصفحة 7				



## جداول الكميات والاسعار لمشروع تنفيذ شبكات الصرف الصحي بتندحة - مرحلة رابعة

القسم/الجدول: الاعمال المعمارية					
رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية	السعر الافرادى	السعر الاجمالي
7-6	توريد وتركيب موصلات الشبكة الأرضية لوحدات التكييف من كابل نحاس مقاس 16مم معزول	م.ط	100	200.00	20,000.00
8-6	توريد وتركيب مفتاح تحكم بشاشة جهاز الاسقاط	عدد	2	900.00	1,800.00
9-6	توريد وتأسيس مخرج هاتف جدارى والسعر يشمل المواسير والعلب المجلفنة	عدد	199	420.00	83,580.00
10-6	توريد وتركيب غطى غرفة تفتيش معلومات ثقيل 90 في 90 سم لزوم الغرفة امام مدخل المواقف	عدد	1	3,360.00	3,360.00
11-6	توريد وتركيب نظام السمعيات الخاص بالاذان كامل بجميع مشتملاته من حاوية ومكبر صوتيات 120 وات و مولد رسالة مع التشغيل والتجريب وجميع مايلزم للربط بسماعات المبنى	عدد	1	13,834.00	13,834.00
12-6	توريد وتركيب ذراع تحكم بمدخل المواقف بطول 5م كامل بجميع مشتملاته من لوحة تحكم وقارئ بطاقات ولمبات تحذير وحساسات وخلافه والعمل يشمل ما يلزم من تمديدات و مواسير واسلاك تغذية كهربائية واسلاك تحكم مع الربط بلوحة التحكم الموجودة بالمبنى وجميع ما يلزم	عدد	1	60,000.00	60,000.00
مجموع السعر الإجمالي للمصفحة					182,574.00
رقم الصفحة 8					

ملخص جداول الكميات والاسعار		
القسم/الجدول	وصف العمل	اجمالي سعر القسم/الجدول
1	أعمال الميكانيكا	203,550.00
2	نظام مياه الشرب	8,490.00
3	نظام الصرف الصحي	27,040.00
4	التركيبات الصحية	22,300.00
5	نظام إطفاء الحريق	40,500.00
6	الاعمال المعمارية	524,694.00
السعر الإجمالي للمشروع		826,574.00
رقم الصفحة 9		



## ملحق 3

### الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
332021	تركيب معدات الاتصالات
332022	تركيب الحواسيب المركزية
477326	بيع معدات وأجهزة سلكية ولاسلكية
611001	تقديم خدمات الاتصالات الثابتة
611002	النطاق العريض الثابت
611003	تقديم خدمات الانترنت السلكية
611004	تقديم خدمات المعطيات السلكية
612011	تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة
612012	النطاق العريض المتنقل
612013	تقديم خدمات الانترنت اللاسلكية
612014	تقديم خدمات المعطيات اللاسلكية
613011	تقديم خدمة الاتصالات الشخصية المتنقلة عبر الأقمار الصناعية (GMPCS)
613012	تقديم خدمة تشغيل أنظمة وشبكات الاتصالات الشخصية المتنقلة عبر الأقمار الصناعية (GMPCS)
613013	تقديم خدمة الاتصالات باستخدام نظام الفيسات (VSAT)



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
613014	تقديم خدمة الانترنت على الطائرات في أجواء المملكة
613015	تقديم خدمة الهاتف المتنقل على الطائرات في أجواء المملكة
613016	تقديم خدمة الأقمار الصناعية ذات النطاق العريض
619016	تقديم خدمات مشغلي شبكات الاتصالات المتنقلة الافتراضية (MVNO)
619018	تقديم خدمات مشغل الشبكة الافتراضية لإنترنت الأشياء (IoT-VNO)
619021	تقديم خدمة النظام الآلي لإدارة المركبات (AVL)
619022	تقديم خدمة تأجير مرافق الاتصالات (CSP)
620101	تحليل النظم
620102	تصميم وبرمجة البرمجيات الخاصة
620103	صيانة برمجيات وتصميم صفحات المواقع
620211	تقديم خدمة إدارة ومراقبة شبكات الاتصالات والمعلومات
631111	تقديم خدمات التصديق الرقمي
631122	تقديم خدمات الرسائل القصيرة
631123	تقديم خدمة مراكز الاتصال
631125	التسجيل لتقديم خدمات الحوسبة السحابية
631121	إقامة البنية الأساسية لاستضافة المواقع على الشبكة وخدمات تجهيز البيانات والأنشطة المتصلة بذلك
631201	تصميم المواقع الإلكترونية
721002	البحث والتطوير في مجال الهندسة والتكنولوجيا
951110	إصلاح وصيانة الحواسيب الشخصية والمحمولة (بجميع أنواعها وأحجامها)
951120	إصلاح وصيانة الطابعات والماسحات الضوئية
951130	إصلاح وصيانة الشاشات، لوحة المفاتيح، الفأرة، وغيرها من ملحقات مشابهة
951140	إصلاح وصيانة المحركات والأنظمة وأجهزة تخزين المعلومات الثابتة والمحمولة
951210	إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف اللاسلكية
951220	إصلاح وصيانة أجهزة الهواتف المحمولة (الجوال)



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
951230	إصلاح وصيانة أجهزة الهاتف الثابت وأجهزة الفاكس
951241	إصلاح وصيانة أجهزة الاتصالات العسكرية
620104	تصميم واجهة وتجربة المستخدم
620105	تقنيات التنقل الذاتي
620106	تقنيات الروبوت
620107	تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد
620108	تقنيات الواقع الافتراضي والمعزز
620111	تطوير التطبيقات
620112	تطوير الألعاب الإلكترونية
620113	تقنيات الذكاء الاصطناعي
620114	طول التقنية الحيوية
620115	طول التقنية المالية
631112	تقنيات سلاسل الكتل (البلوك تشين)
631113	تقنيات البيانات الضخمة وعلم وتحليل البيانات
331321	إصلاح وصيانة المعدات الإشعاعية والإلكترونية الطبية والعلاجية
331322	إصلاح وصيانة الأدوات والمعدات البصرية
331331	إصلاح وصيانة المناظير العسكرية
331332	إصلاح وصيانة أنظمة التوجيه وأنظمة الحرب الإلكترونية وأنظمة المراقبة العسكرية
331333	أعمال الإصلاح والصيانة والعمره لمعدات القياس والفحص والاختبار العسكرية
331311	صيانة معدات الإطفاء والإنقاذ
331312	إصلاح وصيانة معدات القياس والاختبار والمراقبة والتحكم
331313	صيانة أجهزة وتقنيات التحكم في التلوث
331314	صيانة وتشغيل معدات التحكم في التلوث
331514	أعمال الإصلاح والصيانة والعمره لقطع غيار المنظومات العسكرية (المركبات والطائرات والسفن العسكرية)



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
331315	صيانة وتشغيل أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة
331316	صيانة الأجهزة والأدوات المعملية البيئية
432121	تركيب وتمديد شبكات التلفزيون والاستلايت
432122	تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات
331318	إصلاح وصيانة الأجهزة الملاحة
620900	أنشطة خدمات تكنولوجيا المعلومات والحاسوب الأخرى
619013	خدمات الاشتراكات في القنوات الفضائية
381101	خدمات جمع النفايات البلدية
422046	إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات
422047	إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار
381102	تنظيف الشوارع
381103	جمع المواد لإعادة التصنيع
381104	نقل النفايات الصناعية الغير خطرة
381105	نقل نفايات البلدية
381201	جمع ونقل النفايات الخطرة للزيوت المستعملة من منتجي هذه النفايات
381202	نقل النفايات الطبية الخطرة
381203	جمع ونقل النفايات الناتجة عن أعمال مكافحة والتطهير للبيئة البحرية والساحلية
812100	التنظيف العام للمباني
812901	تنظيف خارجي للمباني
812902	تنظيف متخصص للمباني ، يشمل المداخل والنوافذ وغيرها
812903	تنظيف وصيانة برك السباحة



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
812904	أنشطة التطهير والتبخير لإبادة الحشرات والقوارض
812905	تنظيف الناقلات ما عدا الطائرات
812906	أنشطة تنظيف الآلات والمعدات الصناعية
812907	أنشطة تنظيف الطرق
813011	رعاية وصيانة المنتزهات والحدائق لأغراض الإسكان العام
813012	رعاية وصيانة مناظر المباني والحدائق المنزلية وحدائق الأسقف وواجهات المباني الخاصة وغيرها
813013	رعاية وصيانة منتزهات الطرق السريعة
813014	رعاية وصيانة أراضي الملاعب الرياضية وملاعب الجولف
813015	رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية، يشمل (الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السياحة والمناطق المبللة)
813016	رعاية وصيانة نباتات الحماية من الضجيج والرياح والتصحر
813020	أنشطة خدمات تصميم المناظر الطبيعية
813030	أنشطة خدمات صيانة الأراضي للحفاظ عليها صالحة زراعياً وبيئياً
381204	نقل النفايات الخطرة
431230	سحب المياه الجوفية وتجفيف المواقع
439040	تنظيف المباني بالبخر وتسخين الرمل
331411	إصلاح وصيانة المحولات الكهربائية الخاصة بنقل الطاقة أو توزيعها أو الأنواع المتخصصة
331412	اصلاح وصيانة المحركات والمولدات الكهربائية وأجهزة التوليد البخارية
331413	إصلاح وصيانة أجهزة التوزيع والتحكم الكهربائية
331414	إصلاح وصيانة محطات التقوية والتحكم
331415	إصلاح وصيانة وتخزين البطاريات الأولية وبطاريات التخزين
331416	إصلاح وصيانة معدات الإضاءة الكهربائية
331400	إصلاح المعدات الكهربائية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
331417	اصلاح وصيانة أسلاك التيار الكهربائي الخاصة بالدوائر الكهربائية
360014	نقل وتوزيع المياه
811003	أنشطة خدمات صيانة المباني
381205	نقل نفايات الاسبستوس
360011	جمع المياه
382101	تشغيل أماكن إلقاء النفايات البلدية لأغراض التصرف فيها
382102	تصريف النفايات البلدية عن طريق الردم الصحي أو الحرق بغرض إنتاج الكهرباء أو البخار أو أنواع الوقود البديلة أو الغاز الحيوي أو الرماد أو منتجات ثانوية أخرى
382103	معالجة النفايات العضوية بغرض تصريفها
382105	تخزين النفايات الصناعية الغير خطرة
382106	التخلص النهائي من النفايات الصناعية الغير خطرة
382201	تشغيل مرافق معالجة النفايات الخطرة
382202	تشغيل مرافق معالجة النفايات الطبية الخطرة
382203	التخلص النهائي من النفايات الخطرة
382204	تخزين النفايات الصناعية الخطرة
382205	تخزين النفايات الطبية الخطرة
382206	تخزين الزيوت المستعملة
382207	التخلص النهائي من الزيوت المستعملة
382208	تشغيل مرافق معالجة الزيوت المستعملة
383005	التدوير وإعادة استخدام النفايات البلدية
383006	التدوير وإعادة استخدام النفايات الخطرة
383007	التدوير وإعادة استخدام النفايات الصناعية الغير خطرة
383008	التدوير وإعادة استخدام الزيوت والنفايات البترولية
390001	تطهير وإعادة تأهيل التربة في مواقع التلوث
390002	تنظيف وتطهير وإعادة تأهيل الشواطئ من الملوثات



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
390003	إزالة الملوثات عن المياه الجوفية
433091	تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء
390004	مكافحة التلوث بالزيت أو المواد الكيميائية أو المواد الضارة
390005	تفكيك وتخزين الاسبتوس
390007	التخلص من الاسبتوس
016103	مشروعات الري ( تشغيل نظم الري للمشروعات الزراعية )
811009	أنشطة خدمات أخرى لدعم المرافق لم ترد فيما سبق
812909	أنشطة تنظيف مبانى وتنظيف صناعى غير مصنفة في موضع آخر
032202	تشغيل احواض تفريخ الاسماك في المياه العذبة
032102	تشغيل أحواض تفريخ الأسماك في البحار
951190	إصلاح وصيانة الأجهزة الإلكترونية المتعلقة بالحواسيب الأخرى غير المذكورة سابقاً
951290	إصلاح وصيانة معدات الاتصالات الأخرى
331509	إصلاح معدات النقل باستثناء المركبات ذات المحركات الأخرى
331239	إصلاح آلات تصنيع المعادن الأخرى
331232	إصلاح وصيانة معدات قطع وتشكيل المعادن
331212	إصلاح وصيانة آلات تصوير المستندات
331229	إصلاح الآلات الزراعية الأخرى
331213	إصلاح الآلات الحاسبة الإلكترونية وغير الألكترونية
381206	نقل الزيت من واسطة بحرية إلى أخرى داخل عرض البحر أو من مواقع تجميع الزيوت داخل البحر في حالات التلوث
410010	الإنشاءات العامة للمبانى السكنية
016104	تركيب البيوت الزراعية
432190	التركيبات الكهربائية الأخرى
432119	أنشطة أخرى من تمديد الاسلاك الكهربائية والاتصالات
422044	إصلاح وصيانة قنوات الري والسقى وأبراج تخزين المياه الرئيسية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
410021	الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ...الخ)
410022	إنشاء المطارات ومرافقها
410023	الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
410030	إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع
410040	ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
410041	ترميمات المباني (التاريخية والتراثية والأثرية)
421010	إنشاء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق
421020	إنشاء الجسور والانفاق
421030	إنشاء خطوط السكك الحديدية
421040	إنشاء مهابط الطائرات
422010	تمديد الانابيب باختلاف انواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها
422020	تمديد انابيب النفط والغاز
422031	تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة
422032	إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه
422041	إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية
422050	إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات
422060	إنشاء محطات الطاقة الكهربائية والمحولات
422070	إنشاء محطات وابراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار
429010	إنشاء محطات التكرير والبتروكيماويات والمصافي
429020	إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية
429030	إنشاء الموانئ والمراسي السياحية (المارينا)
429040	إنشاء السدود
429050	تنظيف الممرات المائية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
429060	إنشاء كاسرات الأمواج والحماية للأرصفة
429071	الانشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب
429072	أعمال تشييد الميادين العسكرية
431101	هدم وإزالة المباني وغيرها
431210	اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية
431220	صب القواعد والاساسات
431240	التفجير والنسف
432111	تمديد الاسلاك الكهربائية
432112	تمديد اسلاك الاتصالات
432113	تمديدات الشبكات
432131	تركيب أنظمة الإضاءة
432132	تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإنذار من الحريق
432134	تركيب وصيانة الأجهزة الأمنية
432135	تركيب وصيانة أجهزة السلامة المرورية
432140	تركيب أنظمة اضاءة الطرق ومهابط الطائرات
432150	تركيب المعدات الكهربائية والاجهزة المنزلية بما فيها لوحات التسخين
432210	تركيب أنظمة التدفئة بالكهرباء او الغاز او الزيت وصيانتها واصلاحها
432240	تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها واصلاحها
432220	تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها واصلاحها
432230	تركيب الادوات الصحية وصيانتها واصلاحها
432251	تمديدات انابيب الغاز وصيانتها واصلاحها
432252	تمديدات انابيب البخار وصيانتها واصلاحها
432253	تمديدات انابيب الحريق وصيانتها واصلاحها
432254	تمديدات انابيب الري وصيانتها واصلاحها



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
432260	تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها واملاحتها
432911	تركيب وصيانة المصاعد
432912	تركيب وإصلاح وصيانة السلالم المتحركة والسيور الناقلة و الارضية
432920	تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الاوتوماتيكية
432930	تركيب وإصلاح وصيانة مانعه الصواعق
432950	تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمائية
432961	تركيب وصيانة أجهزة الحماية المدنية من الأليات والمعدات الثقيلة الخاصة للتدخل في حوادث انهيارات المباني والزلازل ومعدات ووسائل الوقاية الفردية
432962	تركيب وصيانة صافرات الإنذار المبكر ومراكز التحكم بها
432963	تركيب وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء
432940	تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية
433010	تشطيب المباني
433021	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدرزينات والسلالم والمطابخ الخشبية
433022	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدرزينات والسلالم والمطابخ الالمونيوم
433023	تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشرشوب) والدرزينات والسلالم والمطابخ المعدنية
433024	تركيب المظلات والسواتر
433030	تركيب الاسقف الداخلية والحواجز وتلبيس الجدران بالأخشاب
433041	تركيب السيراميك والكاشي
433042	تركيب الرخام
433043	تركيب الحجر
433044	تركيب القرميد
433051	تغطية الارضيات خشب الباركيه
433052	تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك
433061	أعمال وتركيب الديكورات
433062	أعمال التزيين ولصق ورق الحائط



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
433071	أعمال التخصيص والمساح
433072	أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية
433073	أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة
433081	تركيب الزجاج والمرابيا للمباني
433082	تركيب زجاج واجهات الابراج
433092	التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب
439011	أعمال تركيب الطابوق
439012	أعمال تركيب الصخور
439030	إنشاء حمامات السباحة
811001	أنشطة توفير خدمات الحماية للمباني
811002	أنشطة خدمات التنظيف للمباني الحكومية
432139	أنشطة أخرى من تركيب الأجهزة الأمنية والسلامة المرورية وأنظمة الإضاءة وإنذار الحريق والسرقة
802001	رصد نظم الإنذار الإلكترونية عن قرب أو عن بُعد، مثل نظم الإنذار بالسرقة أو بالحريق، بما في ذلك صيانتها
711012	تقديم الخدمات الفنية للوقاية والحماية من الحريق
061000	استخراج النفط الخام
062000	استخراج الغاز الطبيعي
081001	تشغيل المحاجر
081003	تشغيل مناجم الرمال أو الحصباء ، يشمل (الكسارات)
089101	استخراج الاسمدة الطبيعية ، يشمل (الفوسفات الطبيعي وأملاح البوتاسيوم الطبيعية)
089200	استخراج الخث (أحد أنواع الفحم يتكون من نباتات متفحمة في باطن الأرض)
089300	استخراج الملح
332011	تركيب الأجهزة الصناعية في المنشآت الصناعية
332012	تركيب معدات التحكم في العمليات الصناعية
332023	تركيب المعدات والأجهزة الإشعاعية والطبية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
332031	تركيب معدات لعبة البولينغ
332032	تركيب تجهيزات الآلات والمعدات
332033	تركيب ما يتعلق بأنشطة طواحين الحبوب
351011	توليد الطاقة الكهربائية
351012	نقل الطاقة الكهربائية
351013	توزيع الطاقة الكهربائية وبيعها بالتجزئة
351014	توزيع الطاقة الكهربائية وبيعها بالجملة
351015	المرافق النووية
360012	تنقية المياه
360013	تحلية المياه
360015	تقليل ملوحة المياه
370001	التخلص من مياه المجاري
370002	تشغيل شبكات ومرافق معالجة الصرف الصحي
332039	تركيب المعدات الصناعية الأخرى
432259	تمديدات انابيب الغاز والبخار والحريق والري لم ترد فيما سبق بما فيها من صيانة واصلاح
432972	تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين
433069	تركيب الديكورات والتزيين وورق الحائط الأخرى
422042	حفر آبار المياه الانبوبية
422043	حفر آبار المياه اليدوية
331255	تركيب وصيانة آلات تصنيع واستنساخ المفاتيح
332019	تركيب الآلات والمعدات الصناعية الأخرى
332029	أنشطة متعلقة بتركيب الآلات والمعدات على المستويات الأخرى
332035	تركيب أنظمة الرصد والمراقبة البيئية المستمرة وغير المستمرة
162240	أعمال الديكور الخشبي



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
310060	صناعة التركيبات للمحلات والمطاعم ، يشمل ( تركيب ديكورات وما شابهها )
561010	المطاعم مع الخدمة
561021	البوفيهات ( الكفتريات )
561022	محلات تقديم وجبات الفول و الحمص و الكبة والبليلة والبازلاء و المطبخ وما شابهها
561031	أنشطة الوجبات السريعة ، يشمل ( محلات البيترزا )
561040	أنشطة تقديم الوجبات فقط ( تناول الوجبة خارج المحل Take Out )
561070	أكشاك اعداد الطعام
561091	محلات بيع الأكلات الشعبية
561092	محلات شوي الأسماك والمأكولات البحرية
561093	محلات شوي اللحوم (المشاكيك)
562112	متعهدي الاعاشة بالحج والعمرة
562111	مطابخ إعداد الولائم للحفلات
562901	أنشطة المتعهدين الذين يقدمون خدمات الطعام
562902	تشغيل خدمات تقديم الطعام في المرافق الرياضية وما شابهها على أساس إمتياز محدد
562903	تشغيل المقاصف والكفتريات على أساس إمتياز محدد ، يشمل ( المقاصف والكفتريات في المصانع والمكاتب والمستشفيات والمدارس .. الخ )
563020	تقديم العصائر الطازجة و المشروبات الباردة
563090	أنشطة أخرى لتقديم المشروبات
823004	تنظيم وإدارة الحشود
823001	تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات
823006	تشغيل مراكز ومرافق المعارض والمؤتمرات
823009	أنشطة أخرى لتنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية
932102	مرافق الفعاليات الترفيهية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
932103	مراكز الترفيه
932918	تنظيم الفعاليات الترفيهية
932931	أنشطة تفتيش الفعاليات والمرافق الترفيهية
932933	تشغيل مرافق الفعاليات الترفيهية
620212	أنشطة الاستشارات في مجال الحاسب الآلي
711011	تقديم خدمات الاستشارات الهندسية في مجال الوقاية والحماية من الحريق
711013	أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
711014	إدارة المشاريع الانشائية
711015	الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711016	الاستشارات الهندسية لعمرارة البيئة
711031	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق
711032	أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيمائية
711033	أنشطة الاستشارات الصناعية
711034	الاستشارات الهندسية للنفط والغاز
711035	الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية
711036	الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري
711037	الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي
711041	إستشارات الهندسة الميكانيكية
711042	إستشارات الهندسة الالكترونية
711050	أنشطة الخدمات المساحية والكمية
711087	الاستشارات الهندسية النووية
711090	أنشطة اخرى خاصة بالأنشطة المعمارية والهندسية وما يتصل بها من استشارات تقنية
749032	أنشطة الاستشارات الزراعية



## الأنشطة حسب الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية ISIC4

رمز النشاط	ISIC4 2020 النشاط
749073	أنشطة الاستشارات الكيميائية
620213	أنشطة الاستشارات في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات
711060	أنشطة الهندسة الصوتية والسمعية
711070	أنشطة الاستشارات الجيوفيزيائية
711081	أنشطة إدارة مشاريع كفاءة الطاقة
711082	أنشطة مراجعة البيانات والتدقيق في المباني
711083	أنشطة تقديم خدمات مراجعة تصميم الطاقة
711084	أنشطة تقديم خدمات التصميم الهندسي لمعايير كفاءة الطاقة
711085	أنشطة تقديم خدمات القياس و التدقيق من الطاقة
711086	أنشطة مراجعة البيانات والتدقيق في المنشآت الصناعية
741020	أنشطة تصميم الديكورات الداخلية

## ملحق 4

الأمر السامي رقم 44302 وتاريخ 1438/9/25هـ



الأمر السامي رقم 44302 وتاريخ 1438/9/25هـ

- تعميم -

صاحب السمو الملكي ولي العهد  
نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية  
نسخة لكل وزارة ومصالحة حكومية  
وعلى كل جهة إبلاغ الجهات التابعة لها أو المرتبطة بها

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

أطلعنا على كتاب سمو الأمين العام لمجلس الوزراء رقم ٦١٧٤ بتاريخ ١٤٣٨/٩/١١هـ بشأن المعاملة المشتملة على بروتية معالي وزير الاقتصاد والتخطيط رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للإحصاء رقم ١٢٤٦ بتاريخ ١٤٣٨/٤/٢٦هـ بشأن طلب معاليه الموافقة على توجيه الوزارات والجهات الحكومية ذوات العلاقة بالأنشطة الاقتصادية باعتماد التصنيف الذي تستخدمه الهيئة العامة للإحصاء في تصنيف الأنشطة الاقتصادية في المملكة تصنيفاً معتمداً وحيداً للأنشطة الاقتصادية. وما أوضحه سموه من أن مجلس الوزراء اطلع على الموضوع بتاريخ ١٤٣٨/٩/١٠هـ، وعلى المحضر رقم (٩٧٨) بتاريخ ١٤٣٨/٨/٨هـ المعد في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء في هذا الصدد، وعلى التوصية المعدة في مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٥-٣٨/٥٣-د) بتاريخ ١٤٣٨/٨/١٩هـ في شأن الموضوع، وعلى توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء المتخذة في هذا الشأن، ووجه بما يلي: أولاً: قيام الوزارات والجهات الحكومية ذوات العلاقة بالأنشطة الاقتصادية باعتماد التصنيف الذي تستخدمه الهيئة العامة للإحصاء في تصنيف الأنشطة الاقتصادية في المملكة تصنيفاً معتمداً وحيداً للأنشطة الاقتصادية، والعمل على تطبيقه قبل ٢٠١٨/١/١م. ثانياً: قيام الهيئة العامة للإحصاء بالتنسيق مع الوزارات والجهات الحكومية ذوات العلاقة بالأنشطة الاقتصادية، لإقامة لقاءات عمل للتعريف والتوعية بالتصنيف الوطني للأنشطة الاقتصادية.

ولموافقتنا على ما وجه به مجلس الوزراء بهذا الشأن؛ اعتمدوا إكمال ما يلزم بموجبه.

سلمان بن عبدالعزيز آل سعود  
رئيس مجلس الوزراء

نسخة للمركز الوطني للوثائق والمحفوظات

FM/ ٤٥١



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing